

Commune du Lac de la Haute-Sûre

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG zu punktuellen Modifikationen des PAG

Komplementäre Feststellung von "Modification mineure"
im Rahmen von Art. 2.3 SUP-Gesetz
in Bezug auf punktuelle Modifikationen in der Stauseegemeinde



August 2026

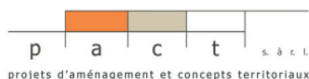
Impressum

Auftraggeber:



AC du Lac de la Haute-Sûre
1, rue Laach
L-9655 Harlange
Tel.: 99 35 54-1
Email : secretariat@lac-haute-sure.lu
Internet: www.lac-haute-sure.lu

Bearbeitung:



bureau d'études en aménagement du territoire et urbanisme et études environnementales
58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Grevenmacher, den 06.08.2026

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement* – im Dokument als SUP-Gesetz bezeichnet
- *LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (Hrsg.) (2010) Leitfaden zur strategischen Umweltprüfung für die Ausarbeitung des Plan d'Aménagement Général* (Version vom 17. Juni 2010) – im Dokument als SUP-Leitfaden bezeichnet

Sämtliche Pläne, Darstellungen und Photos - falls nicht anders angegeben - sind erstellt von pact s.à r.l., ohne Maßstab und genordet.

pact s.à r.l. dispose d'un agrément pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement (Loi du 21 avril 1993) délivré le 21 juillet 2009 et valable jusqu'au 31 juillet 2028.

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung	7
2.	Gegenstand der punktuellen Modifikation	8
3.	Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG	18
4.	Feststellung von „modification mineure“	18

Abkürzungsverzeichnis

ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
DEP	Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase der SUP)
DL	Densité du Logement
PAG	Plan d'Aménagement Général
PAP	Plan d'Aménagement Particulier
SUP	Strategische Umweltprüfung
UB	Umweltbericht
UEP	Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase der SUP)

Datengrundlagen

Orthophotos	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2025)
PAG en vigueur	AC du Lac de la Haute-Sûre / pact s.à r.l. (2014)
Modification PAG	AC du Lac de la Haute-Sûre / pact s.à r.l. (2025)
PCN	© Origine cadastre droits réservés a l'état du Grand Duché de Luxembourg (2012)
Topograph. Karte	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie (2015)

1. Einleitung

Im Januar 2025 wurde eine Anfrage gemäß Art. 2.3 gestellt, dass die PCN-Anpassungen einer *modification mineure* entsprechen.

In der ministeriellen Stellungnahme vom 04. April 2025 (Réf.: D3-25-0025-CS/2.3) wurde dies zur Kenntnis genommen.

Zur Transparenz der Anpassungen an die aktuelle PCN werden nachfolgend Veränderungen des Perimeters in Bezug zur *Zone verte* dargestellt. Daher ist das Dossier als Ergänzung zu Anfrage gemäß Art. 2.3 SUP-Gesetz vom Januar 2025 zu verstehen.

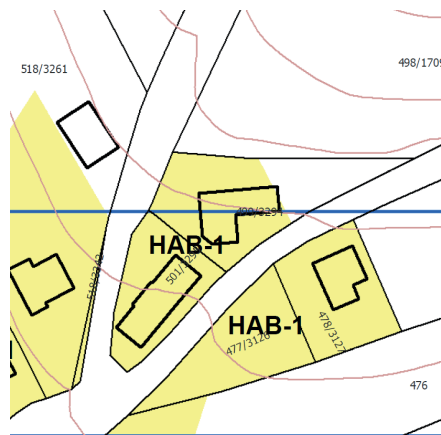
2. Gegenstand der punktuellen Modifikation

Der dem PAG *en vigueur* zu Grunde liegende Plan cadastral numérisé (PCN; Katasterplan) stammt aus dem Jahr 2012. Der aktuelle, im Geoportal für jeden verfügbare Katasterplan weist Verschiebungen zum PCN aus dem Jahr 2012 auf, wodurch die PAG-Zonen an vielen Stellen in der Gemeinde nicht zu den ursprünglich gezogenen Abgrenzungen, z.B. entlang von Katasterparzellengrenzen, passen. Diese Verschiebung (teilweise bis zu 10 m) führt in der Praxis zu Schwierigkeiten. Daher beabsichtigt die Commune du Lac de la Haute-Sûre den Austausch des PCN 2012 durch den aktuellen Katasterplan und die damit einhergehenden Anpassungen der PAG-Zonen an diesen.

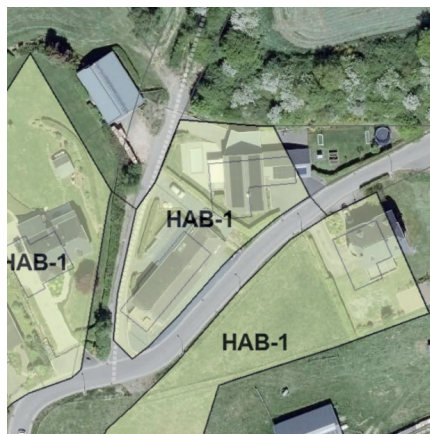
In den nachfolgend dargestellten Bereichen erfolgt eine geringfügige Änderung des PAG *en vigueur*.

Bavigne

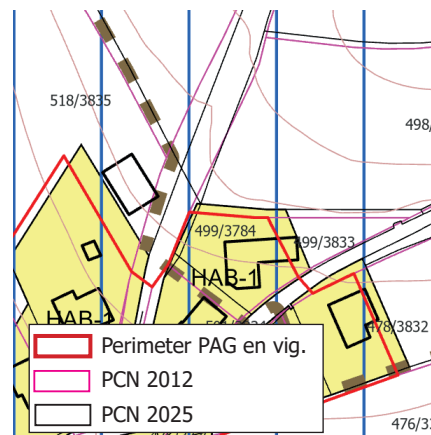
PAG en vigueur



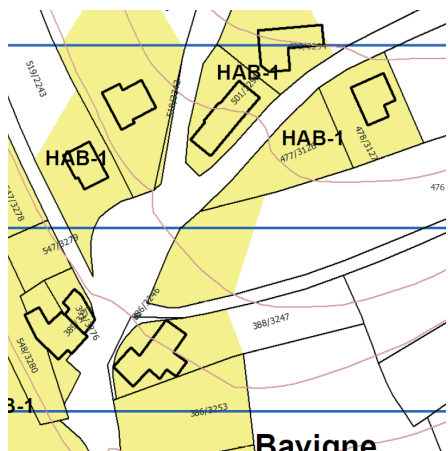
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



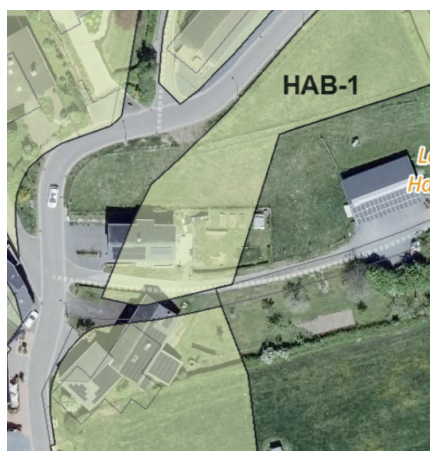
Übersichtsplan Basis PAG Projet



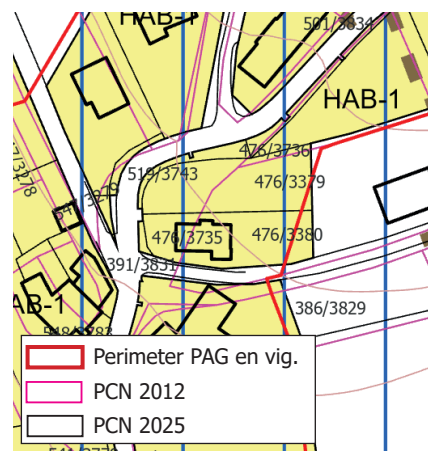
PAG en vigueur



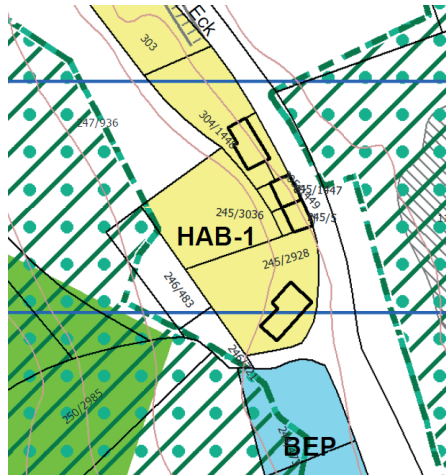
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



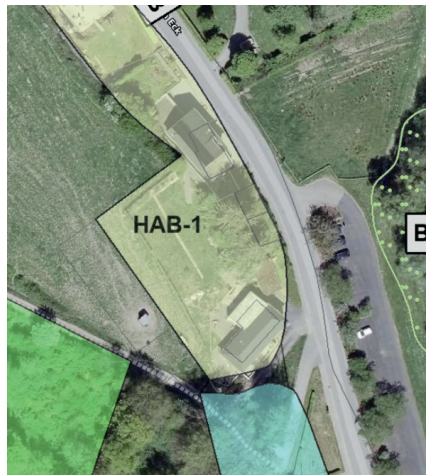
Übersichtsplan Basis PAG Projet



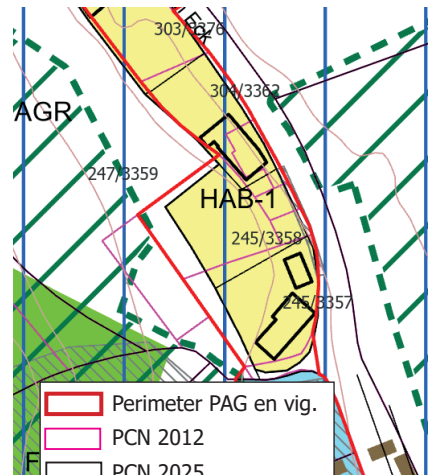
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



Harlange

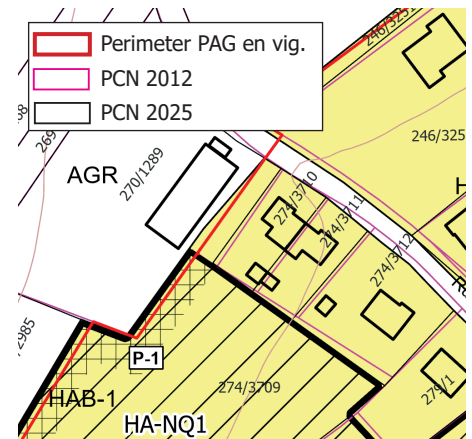
PAG en vigueur



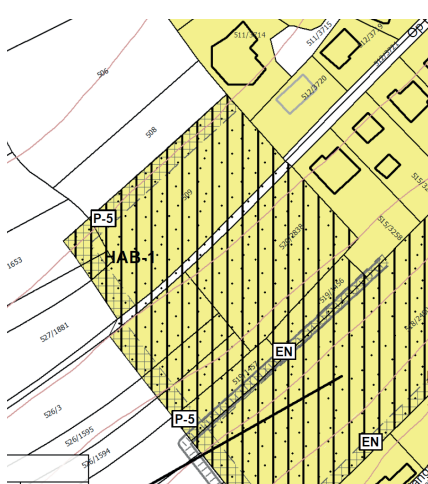
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



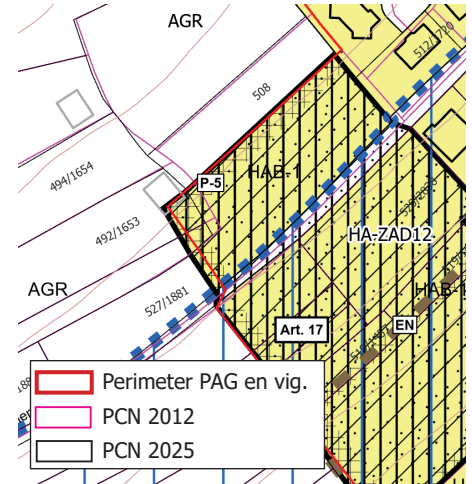
PAG en vigueur



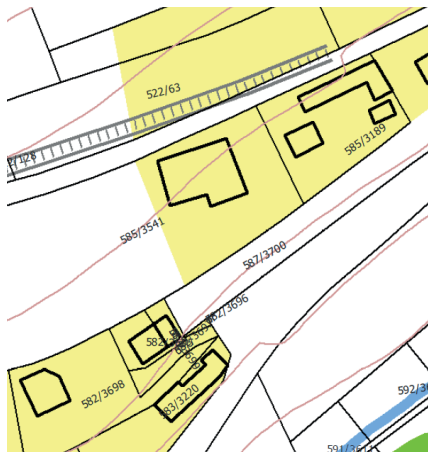
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



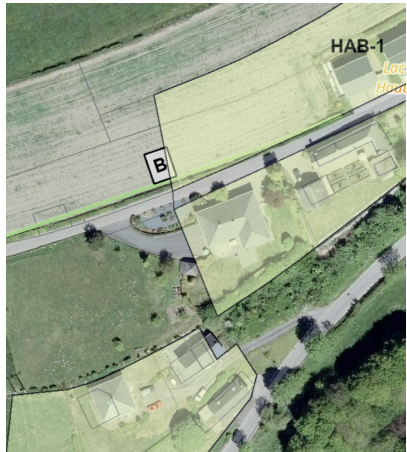
Übersichtsplan Basis PAG Projet



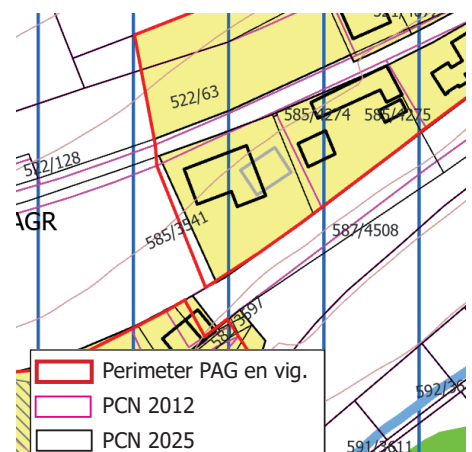
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur

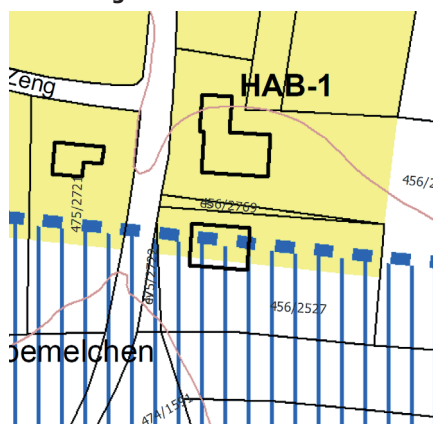


Übersichtsplan Basis PAG Projet



Kaundorf

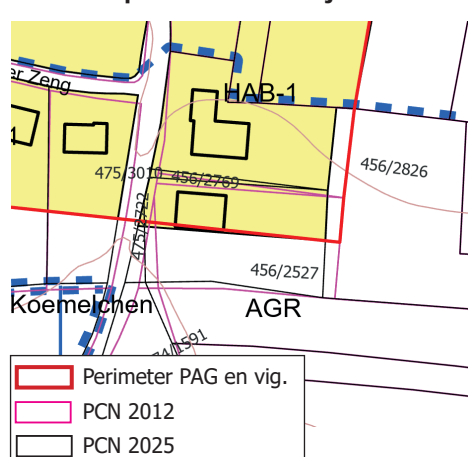
PAG en vigueur



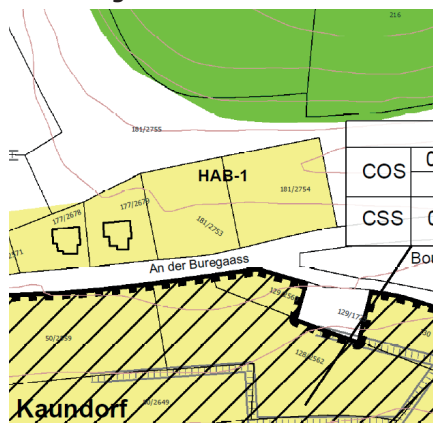
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



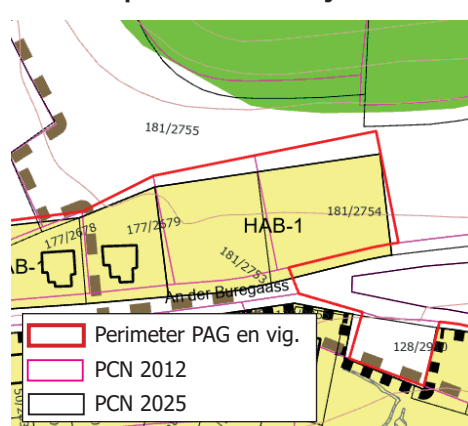
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur

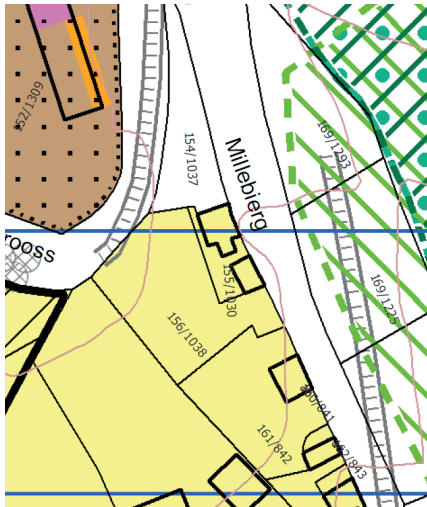


Übersichtsplan Basis PAG Projet

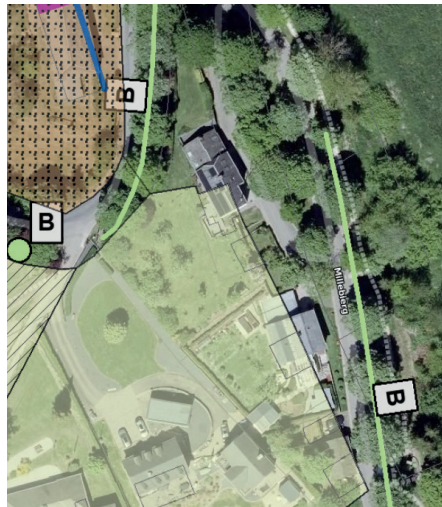


Liefrange

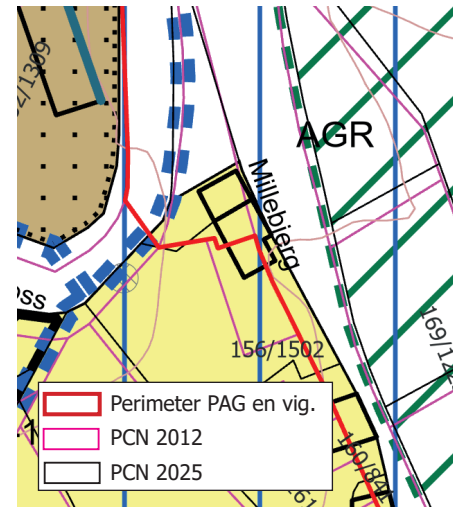
PAG en vigueur



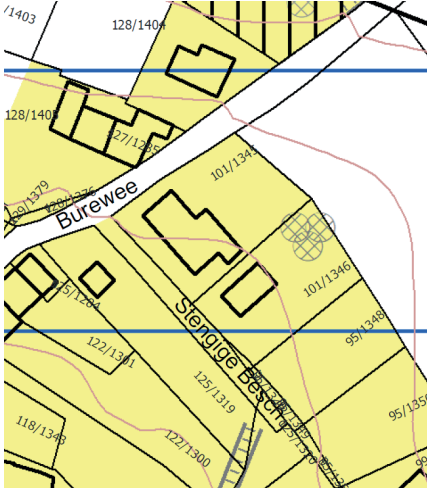
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



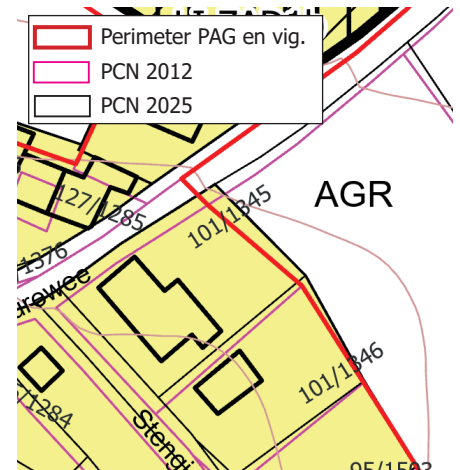
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur

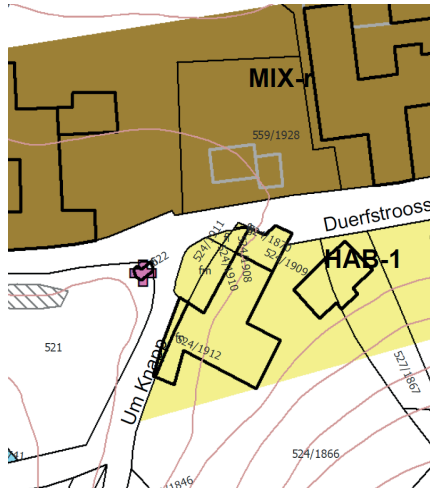


Übersichtsplan Basis PAG Projet



Mecher

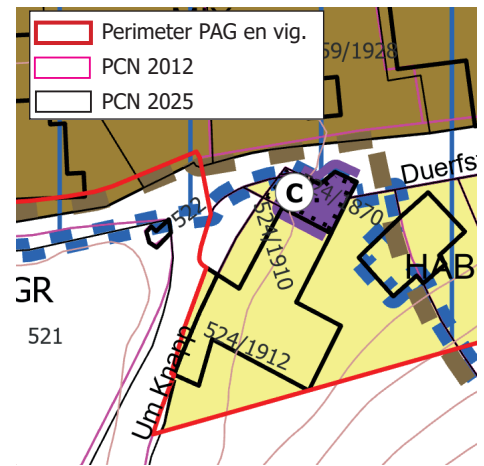
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



Nothum

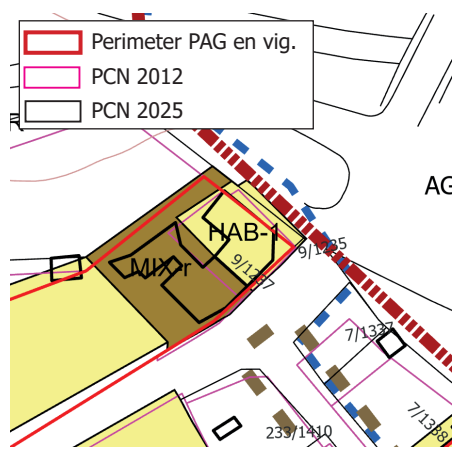
PAG en vigueur



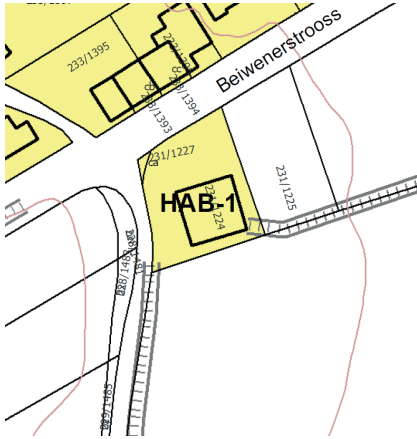
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



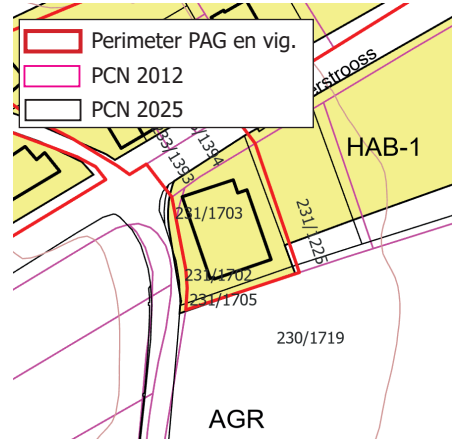
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projekt



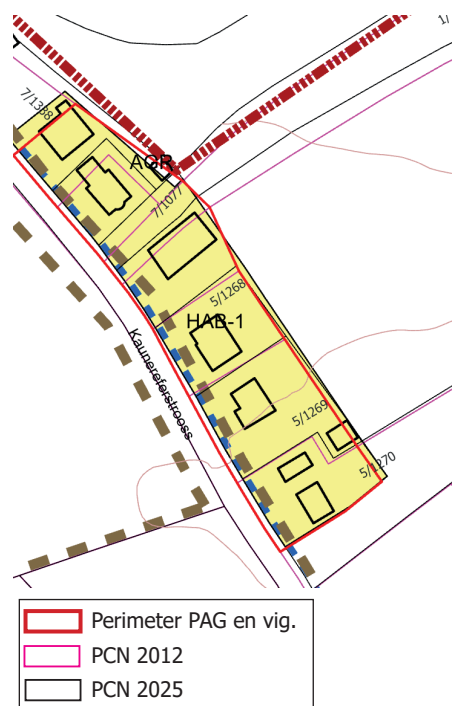
PAG en vigueur



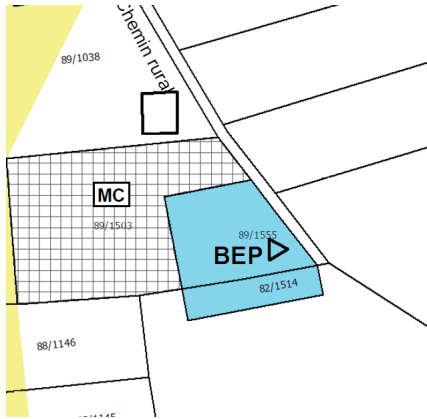
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



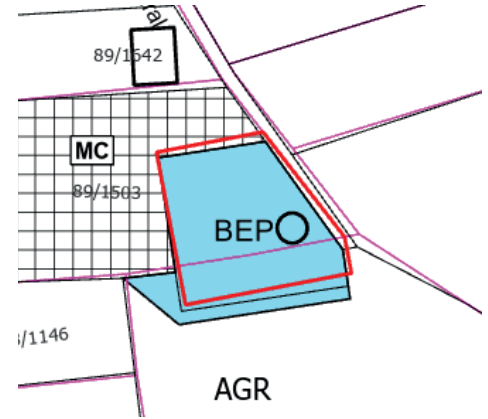
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



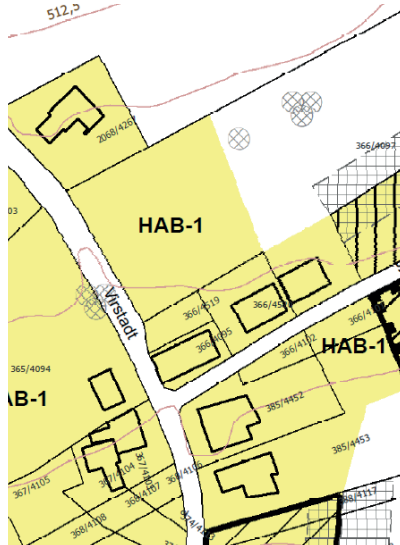
Übersichtsplan Basis PAG Projet



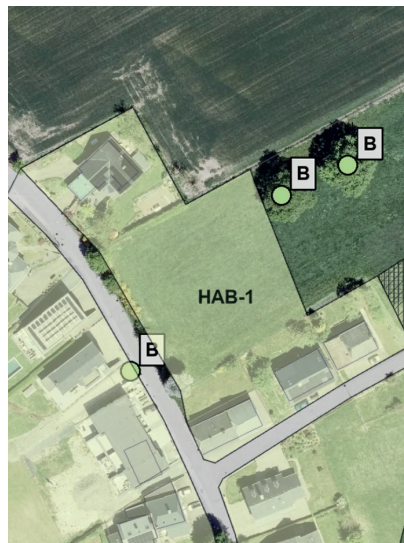
- Perimeter PAG en vig.
- PCN 2012
- PCN 2025

Tarchamps

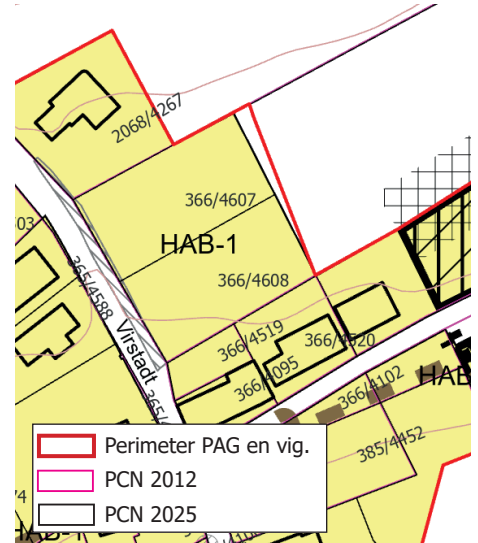
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



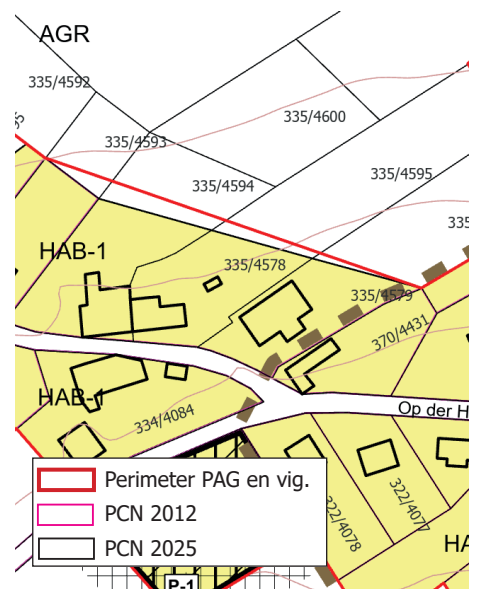
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projekt



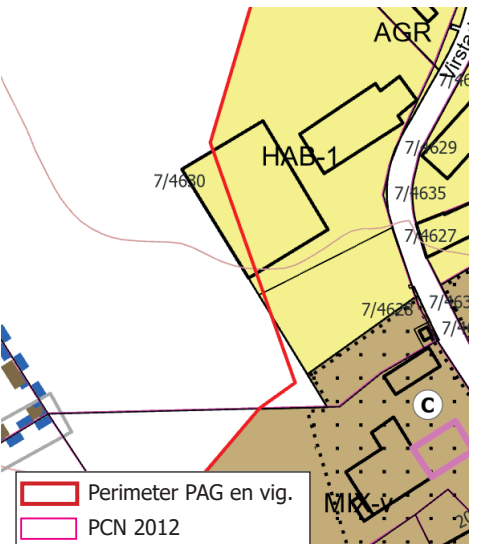
PAG en vigueur



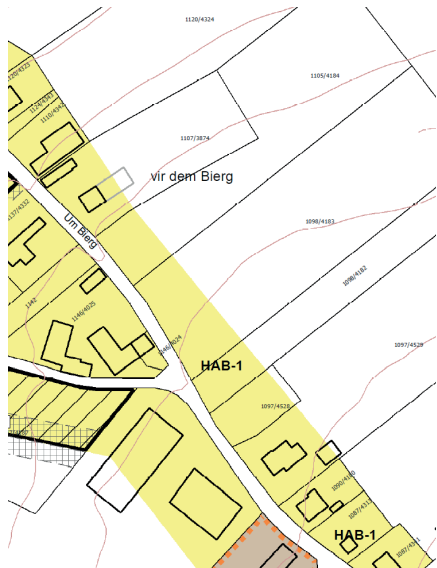
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



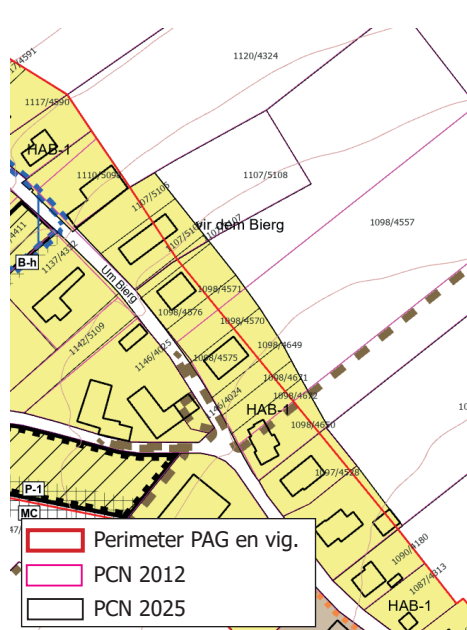
PAG en vigueur



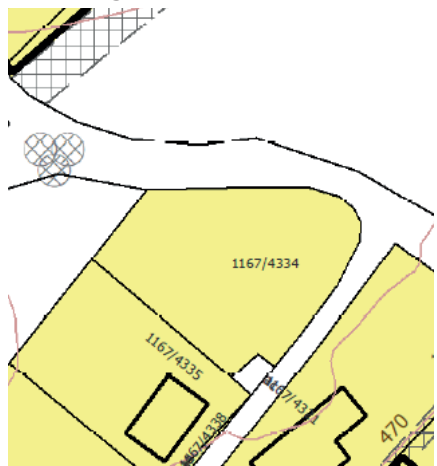
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



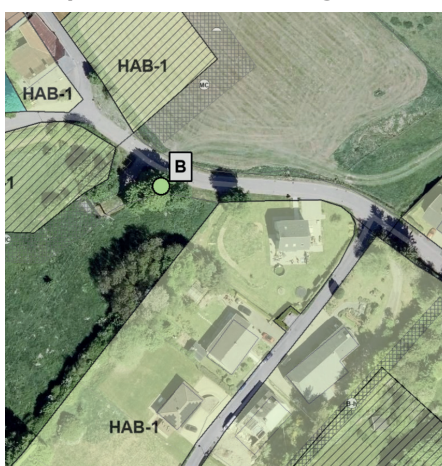
Übersichtsplan Basis PAG Projet



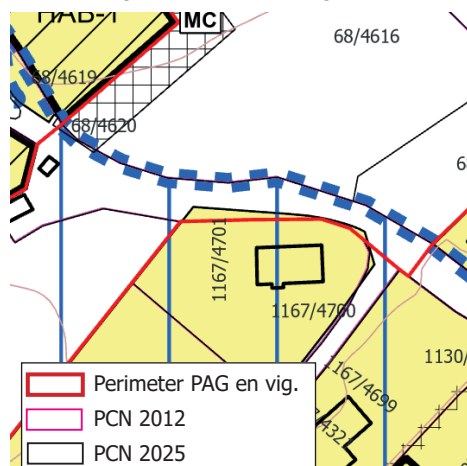
PAG en vigueur



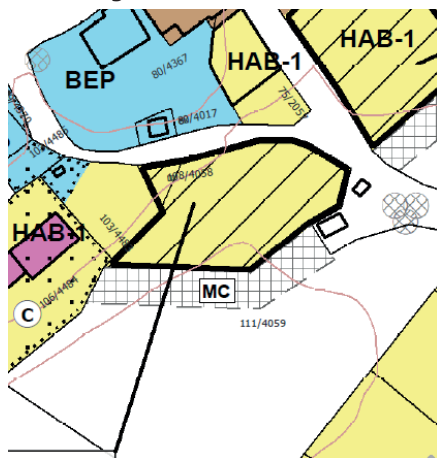
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



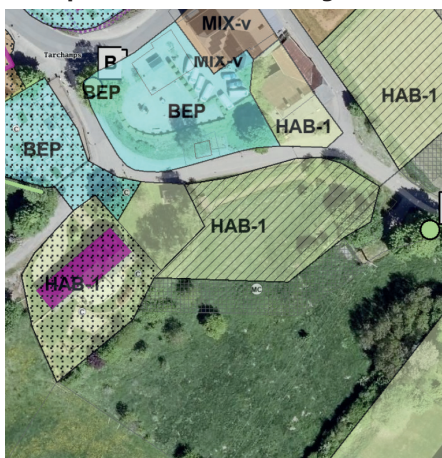
Übersichtsplan Basis PAG Projet



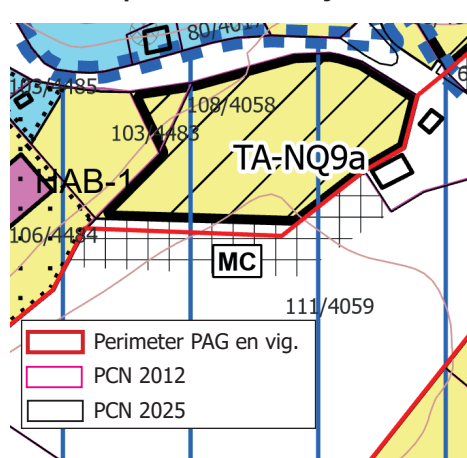
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



Watrange

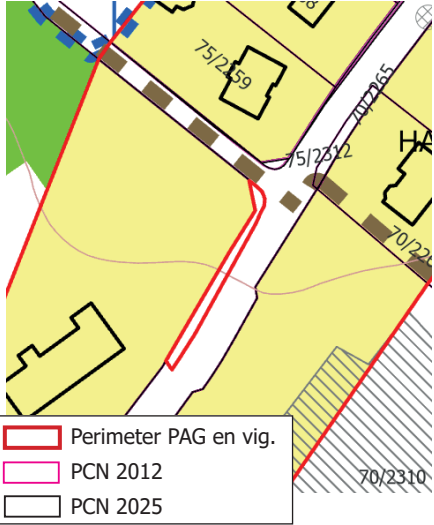
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



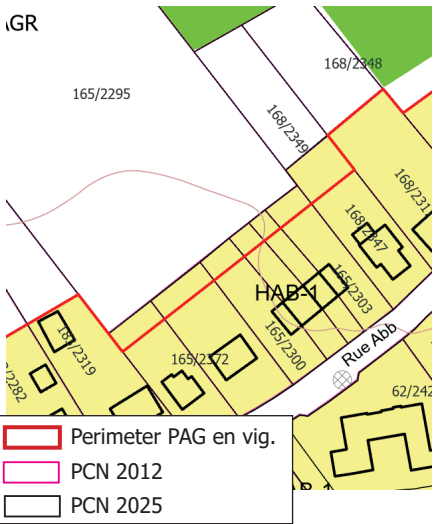
PAG en vigueur



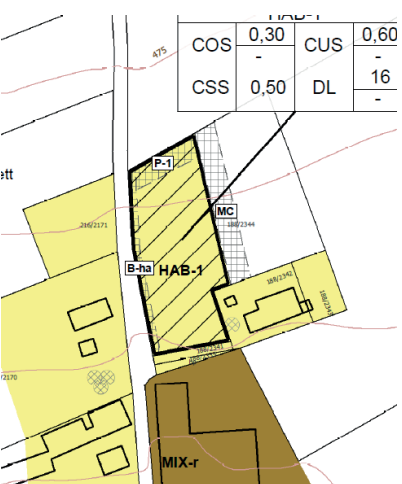
Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



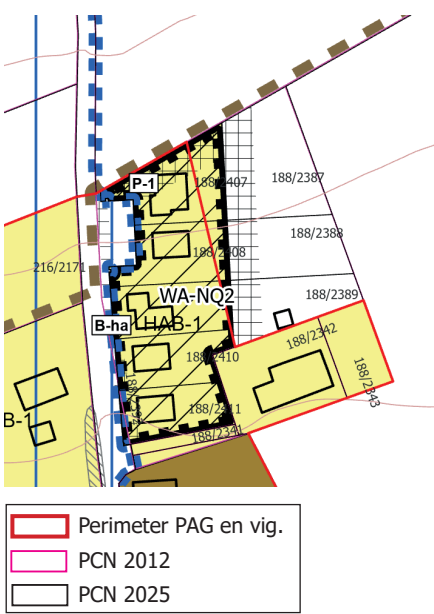
PAG en vigueur



Orthophoto 2025 & PAG en vigueur



Übersichtsplan Basis PAG Projet



3. Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG

Es gibt keinen Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG. Es sind keine Änderungen in Bezug auf den PAG *en vigueur* zu erwarten.

4. Feststellung von „modification mineure“

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt Verschiebungen zwischen dem PAG *en vigueur* (besteht auf Basis PCN 2012) und dem aktuellem Katasterplan durch die Verwendung des aktuellen Katasterplans und der Anpassungen der PAG-Zonen an diesen zu beseitigen.

In diesem Zusammenhang kommt es zu geringfügigen Anpassungen der Perimeters (Erweiterungen und Reduzierungen), die jedoch keine erheblichen Umweltauswirkungen mit sich bringen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuellen Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.