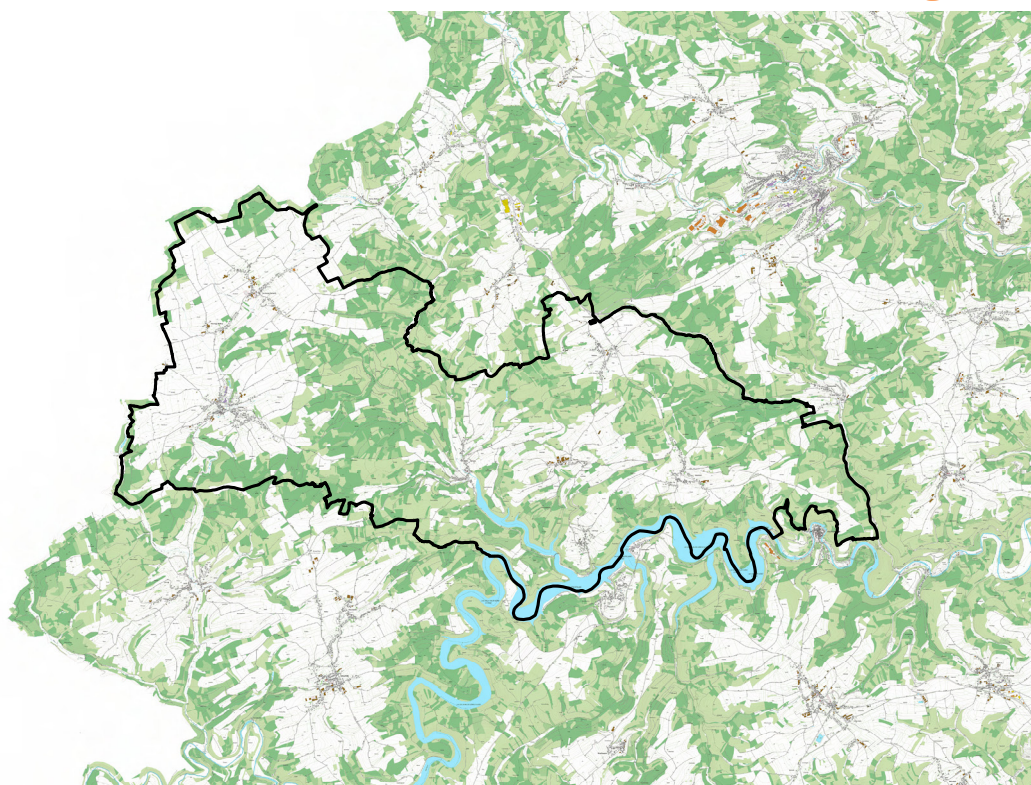


Commune du Lac de la Haute-Sûre

DEMANDE DE MODIFICATIONS PONCTUELLES DE LA PARTIE ÉCRITE ET GRAPHIQUE DU PAG

**Harlange "BEP Regionalschule" -
Nothum "Beiwenerstrooss" - PCN**

**ERLÄUTERUNG
ÉTUDE PRÉPARATOIRE
FICHES DE PRÉSENTATION
PROTOCOLE DE CONFORMITÉ
PARTIE ÉCRITE
PARTIES GRAPHIQUES**



Juli 2026

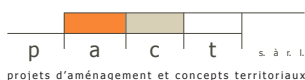
Impressum

Auftraggeber:

AC du Lac de la Haute-Sûre
1, rue Laach
L-9655 Harlange
Tel.: 99 35 54 - 1
Email : population@lac-haute-sure.lu
Internet: www.lac-haute-sure.lu/



Bearbeitung:



bureau d'études en aménagement du territoire et urbanisme
58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Grevenmacher, den 09.07.2026

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.*
- *Conformément au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général.*
- *Conformément au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune.*

Inhaltsverzeichnis

I.	Erläuterung der punktuellen Modifikationen	5
A	Partie écrite du PAG	6
B	Partie graphique du PAG	8
I.B.A	Harlange „BEP Regionalschule“	8
I.B.B	Nothum „Beiwenerstrooss“	9
I.B.C	PCN Anpassung	10
II.	ÉTUDE PRÉPARATOIRE	12
A	Gesamtbewertung der bestehenden Situation	12
B	Entwicklungskonzepte	14
C	Schéma Directeur	15
III.	FICHES DE PRÉSENTATION	16
IV.	PROTOCOLE DE CONFORMITÉ	17
V.	PARTIE ÉCRITE	18
VI.	PARTIES GRAPHIQUES	19

Datengrundlagen

Orthophotos	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024)
PAG en vigueur	AC du Lac de la Haute-Sûre / pact s.à r.l. (2014) (modifié 2017 & 2021)
Modification PAG	AC du Lac de la Haute-Sûre / pact s.à r.l. (2025)
PCN	© Origine cadastre droits réservés a l'etat du Grand Duché de Luxembourg
Topograph. Karte	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie

Abbildungsverzeichnis

Abb.1: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange „BEP Regionalschule“	9
Abb.2: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange „BEP Regionalschule“	9
Abb.3: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Nothum „Beiwenerstrooss“	9
Abb.4: Plan d'Aménagement Général modifié - Nothum „Beiwenerstrooss“	9
Abb.5: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Bavigne 1	10
Abb.6: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Bavigne 2	10
Abb.7: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Harlange 1	10
Abb.8: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Harlange 2	10
Abb.9: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Mecher	11
Abb.10: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Liefrange	11
Abb.11: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Kaundorf	11
Abb.12: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Nothum 1	11
Abb.13: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Nothum 2	11
Abb.14: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN - Watrange	11

Abkürzungsverzeichnis

ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
PAG	Plan d'Aménagement Général
PAP	Plan d'Aménagement Particulier
SUP	Strategische Umweltprüfung

I. Erläuterung der punktuellen Modifikationen

Das vorliegende Dokument dient der Zusammenstellung von Gegenstand und Begründung der anvisierten punktuellen Modifikationen des *PAG en vigueur*. Die Erforderlichkeit der PAG-Modifikationen hat sich im Laufe der Zeit seit Genehmigung des PAG der Stauseegemeinde ergeben. Der Anlass der punktuellen Modifikation in der Ortschaft Nothum liegt in der Anpassung an die angestrebte Nutzungssituation. Darüber hinaus erfolgt für das gesamte Gemeindegebiet eine Aktualisierung der Plangrundlage durch Anpassung der Zonierung an den aktuellen *Plan Cadastral Numérisé (PCN)*.

Der PAG der Stauseegemeinde wurde im Jahr 2014 gemäß dem modifizierten 2004er Gesetz vom für Umwelt zuständigen Ministerium und vom Innenministerium genehmigt. In der Folge wurden mehrere punktuelle Modifikationen durchgeführt die 2017, 2019 bzw. 2021 vom Innenministerium genehmigt wurden. Eine weitere Modifikation aus dem Jahr 2025 befindet sich derzeit noch im Genehmigungsverfahren.

Datum	Angelegenheit	Dokument(e)
25.06.2014	Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures – Département de l'environnement	N/Réf: 73099/PP
14.08.2014	Approbation du Ministre de l'Intérieur	N/Réf: 78C-009-2013
Modification ponctuelle A		
05.09.2017	Approbation du Ministre de l'Intérieur	N/Réf: 78C/011/2017
08.02.2018	Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures – Département de l'environnement	N/Réf: 86598/CL-mz
Modification ponctuelle B		
24.04.2019	Approbation du Ministre de l'Intérieur	N/Réf: 78C/012/2018
27.06.2019	Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures – Département de l'environnement	N/Réf: 91123/CS-mz
Modification ponctuelle C		
06.07.2021	Approbation du Ministre de l'Intérieur	N/Réf: 78C/013/2020
26.07.2021	Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures – Département de l'environnement	N/Réf: 91225
Modification ponctuelle D (<i>aktuell in der Genehmigungsprozedur</i>)		
	Approbation du Ministre de l'Intérieur	
	Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures – Département de l'environnement	

Nachfolgend sind die einzelnen punktuellen Modifikationen der partie écrite sowie anschließend der partie graphique aufgeführt.

A Partie écrite du PAG

Folgende Änderungen betreffen die partie écrite des PAG:

Chapitre 1 - Les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Die Bestimmungen des **Art. 3. Zone de bâtiments et d'équipements publics [BEP]** wurden angepasst. Dabei wurde die zulässige Wohnnutzung erweitert und die bisherige standortspezifische Regelung zur „école régionale Harlange“ gestrichen.
- Der **Art. 5. Zone d'activités économiques régionales [ECO-r]** wurde neu in die partie écrite aufgenommen. Diese Ergänzung erfolgt in Anpassung an das *Règlement grand-ducal vom 2. März 2026* und dient der Schaffung eines geeigneten rechtlichen Rahmens für die Entwicklung regionaler Wirtschafts- bzw. Aktivitätszonen.

Chapitre 2 - Le degré d'utilisation des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Im **Art. 8. Emplacements de stationnement** wurden Bestimmungen zu den Stellplätzen ergänzt. Dabei wurden zusätzliche Regelungen für *logement abordable*, *logement intégré* sowie *habitation légère* eingeführt.

Chapitre 3 - Les zones destinées à rester libres

- Die gesetzlichen Verweise in den **Art. 10. Catégories**, **Art. 11. Les zones agricoles – [AGR]**, **Art. 12. Les zones forestières – [FOR]** und **Art. 13. Les zones de verdure – [VERD]** wurden aktualisiert. Dabei wurde die *loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles* durch die *loi modifiée du 18 juillet 2018* ersetzt.

Chapitre 4 - Les zones superposées

- Im Abschnitt **Servitude « urbanisation » – biotopes – B** in **Art. 15. Zones de servitude «urbanisation»** wurde ebenfalls der gesetzliche Verweis aktualisiert. Dabei wurde die *loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles* durch die *loi modifiée du 18 juillet 2018* ersetzt. Zudem wurde die **Servitude « urbanisation » – zone tampon – TA** neu hinzugefügt.
- In **Art. 19. Les zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés** wurde die *liste des pap approuvés et maintenus en vigueur* aktualisiert. Dabei wird für die Ortschaft Harlange die MOPO Rue Knupp (Code: H2, N° Dossier: 16933-78C, Approb. min.: 24.10.2013) ergänzt. Zusätzlich wird für die Ortschaft Nothum die MOPO Néckelspäs (Code: N1, N° Dossier: 18780/PA1/78C, Approb. min.: 01.03.2023) ergänzt.

Chapitre 5 - Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques

Aktualisierung der Gesetzgebungen:

- Die Verweise in **Art. 20. Dispositions générales** wurden aktualisiert. Dabei wurde das *Règlement grand-ducal vom 9. Januar 2006* zum *plan directeur sectoriel « décharges pour déchets inertes »* durch das *Règlement grand-ducal vom 23. Juli 2021* ersetzt, welches dieses aufhebt. Zudem wurde der *plan sectoriel « zones d'activités économiques »* ergänzt durch das *Règlement grand-ducal vom 10. Februar 2021*, welches diesen verbindlich festlegt.
- Die Angaben zu den Naturschutzgebieten wurden aktualisiert und reduziert. Dabei wurde der Verweis auf die *loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles* ergänzt und die Auflistung der Schutzgebiete auf den aktuellen Stand angepasst.
- Der Verweis auf die Vogelschutzrichtlinie wurde aktualisiert. Dabei wurde die Richtlinie 79/409/CEE durch die aktuell geltende Richtlinie 2009/147/EG ersetzt.
- Die Bestimmungen zum Schutz der nationalen Kulturgüter wurden aktualisiert. Dabei wurde die gesetzliche Grundlage durch die *loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel* ersetzt sowie die Liste der erfassten Gebäude und Objekte ergänzt und auf den aktuellen Stand gebracht.¹

¹ Das Gebäude 27, Duerfstrooss in Mecher steht seit Ende April 2026 unter nationalem Denkmalschutz, ist in der Liste des INPA jedoch noch nicht enthalten.

- Die Bestimmungen im Bereich *gestion de l'eau* wurden präzisiert. Dabei wurde klargestellt, dass die Darstellungen der Gewässer in der *partie graphique* gemäß der *loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau* erfolgen. Zudem wurde der Hinweis auf das *Règlement grand-ducal* vom 30. März 2022 ergänzt.

Chapitre 6 – Indications complémentaires à titre indicatif

- Die gesetzlichen Verweise in **Art. 21. Zones ou espaces repris à titre indicatif** wurden aktualisiert. Dabei wurden die Bezüge auf die *loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles* angepasst.
- Die *Zone d'observation archéologique (ZOA)* wurde neu in die *partie écrite* und *graphique* aufgenommen.

Das Kapitel „**Annexe : Terminologie du degré d'utilisation du sol**“ wurde in folgenden Abschnitten aktualisiert: **A. Activités, B. Coefficient d'utilisation du sol [CUS], E. Densité de logement [DL], F. Entreprise, G. Hébergement d'entreprises, H. Incubateur d'entreprises, I. Produit, L. Surface construite brute, P. Surface scellée** sowie **Q. Surface de vente.**

B Partie graphique du PAG

Die partie graphique einschließlich der Legende wurden im Allgemeinen an das *Règlement grand-ducal du 2 mars 2026 portant modification du règlement grand-ducal modifié du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune* angepasst.

Die Änderungen betreffen:

- Darstellung der Zones d'activités économiques communales (ECO-c)
- Farbgebung der construction à conserver, petit patrimoine à conserver, alignement d'une construction existante à préserver, gabarit d'une construction existante à préserver

Zudem wurden Aktualisierungen vorgenommen:

- Die Darstellung „couloir“ wurde aus der Legende entfernt, da diese ausschließlich im Zusammenhang mit der Ortschaft Tarchamps angewendet wurde und dort weggefallen ist.
- Aktualisierung der Darstellung der „biotopes protégés“ auf Basis aktueller Daten der Administration de la nature et des forêts (ANF) (Offenland) und pact s.à r.l. (Siedlungsraum).
- Bei drei Flächen wird im Rahmen der *modification ponctuelle* die Darstellung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* aufgehoben, sodass diese künftig im PAG ausschließlich mit der *zone superposée „Plan d'Aménagement Particulier – approuvé“* belegt sind. Betroffen sind folgenden Flächen:
 - Bavigne - Box Lee (Code: B2 / N° Dossier: 18310/78C / Vote CC: 02.07.2018 / Approb. min.: 24.09.2018)
 - Harlange - Rue des Primevères (Code: H3 / N° Dossier: 14776-78C / Vote CC: 15.07.2005 / Approb. min.: 03.08.2005)
 - Kaundorf - In der Acht (Code: K1 / N° Dossier: 16307-78C / Vote CC: 24.01.2011 / Approb. min.: 31.01.2012)

Spezifische Anpassungen der partie graphique sind nachfolgend dargestellt:

I.B.A Harlange „BEP Regionalschule“

In der Ortschaft Harlange befindet sich die Regionalschule Uewersauer. Daran nördlich angrenzend befindet sich auf Teilen der Parzelle 1032/4540 ein ökologischer Parkplatz sowie auf der Parzelle 1625/3975 Grünland. Beide Bereiche sind im PAG *en vigueur* als *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) klassiert und zusätzlich mit einer *Zone de servitude urbanisation „intégration paysagère - Harlange parking école“* (P-4) überlagert.

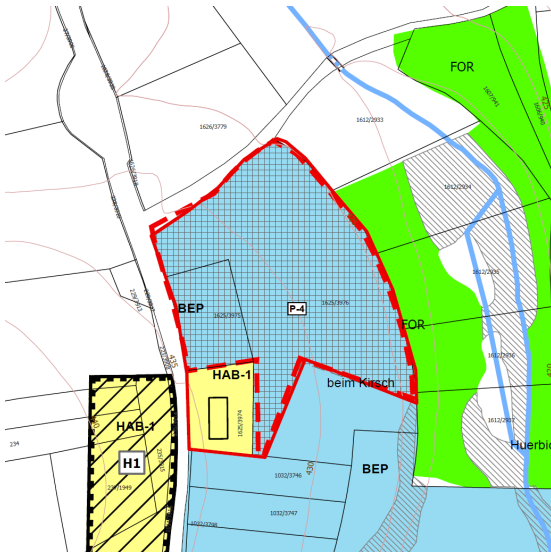
Im Westen des Schulkomplexes liegt die Parzelle 1625/3974 in einer *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und ist mit einem Einfamilienhaus bebaut. Die Parzelle befindet sich im Besitz der « Regionalschoul-Uewersauer » (Syndicat de communes pour la construction, l'entretien et le fonctionnement d'une école régionale avec centre sportif à Harlange).

Im Rahmen einer punktuellen Modifikation beabsichtigt die Gemeinde die *Zone de servitude urbanisation „intégration paysagère - Harlange parking école“* (P-4) auf der *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) zu entfernen und die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) auf der Parzelle 1625/3974 in eine *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) umzuklassieren.

So soll die kurz- bis mittelfristige Entwicklung und eine mögliche Erweiterung des bestehenden Schulkomplexes sichergestellt und eine ausreichende planerische Flexibilität insbesondere im Hinblick auf künftig steigende Schülerzahlen gewährleistet werden.

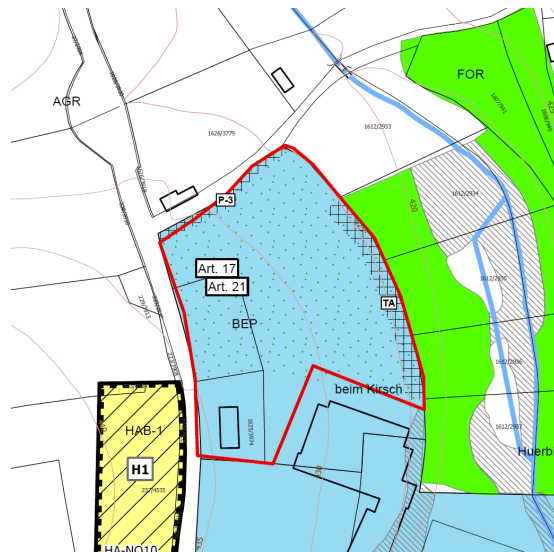
Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.1: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange „BEP Regionalschule“



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.2: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange „BEP Regionalschule“



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

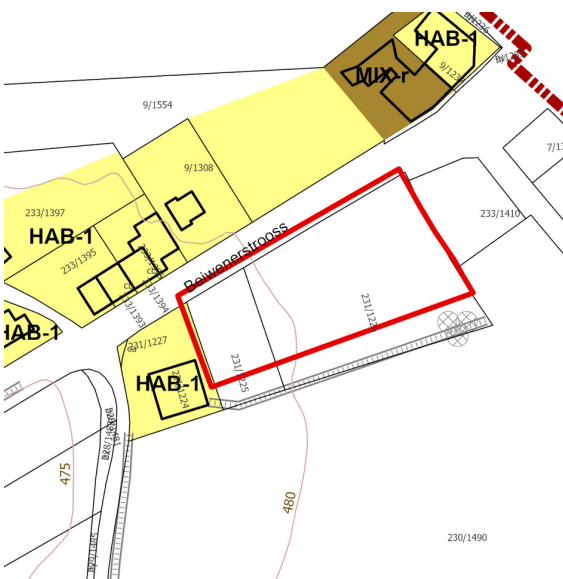
I.B.B Nothum „Beiwenerstrooss“

In der Ortschaft Nothum, an der Kreuzung der Straßen „Beiwenerstrooss“ zur „Duerfstrooss“ und „Kaunereferstrooss“, befinden sich die Parzellen 231/1225 und 231/1226 (ca. 4140 m²), die im *PAG en vigueur* als *Zone agricole* [AGR] klassiert sind. Im Rahmen der vorliegenden *Modification ponctuelle* ist vorgesehen, diese Fläche in eine *Zone d'habitation 1* [HAB-1] umzuklassieren. Grund für die Modifikation ist die Schaffung der Voraussetzung für Wohnbebauung.

Die betroffenen Parzellen umfassen derzeit überwiegend eine kleinere Ackerfläche, die auf ihrer Westseite von einem schmalen Streifen aus Grünland bzw. Brachfläche begleitet wird. Entlang der südlichen Begrenzung verläuft eine Gehölzreihe mit vereinzelt Baumbestand. Direkt südlich schließen sich weitere landwirtschaftlich genutzte Flächen an.

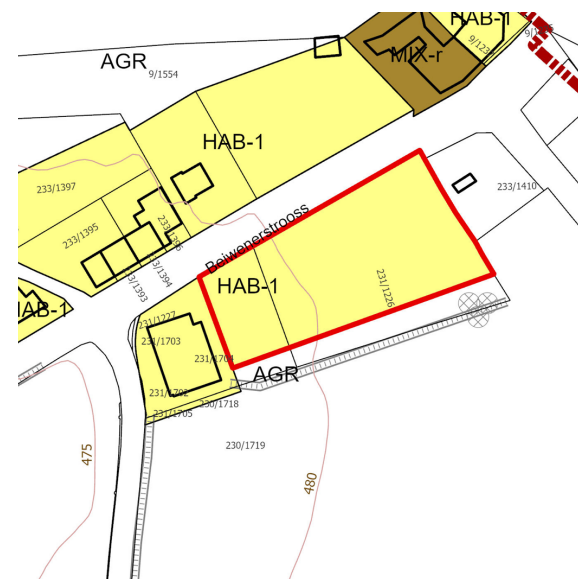
Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.3: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Nothum „Beiwenerstrooss“



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.4: Plan d'Aménagement Général modifié - Nothum „Beiwenerstrooss“



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

I.B.C PCN Anpassung

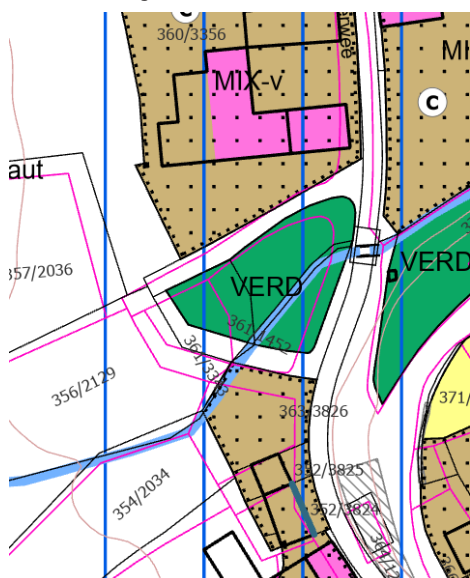
Der dem *PAG en vigueur* zugrunde liegende *Plan Cadastral Numérisé (PCN)* ist veraltet und weist gegenüber dem aktuell verfügbaren Katasterplan räumliche Verschiebungen auf. Infolgedessen stimmen die im PAG dargestellten Zonengrenzen in verschiedenen Bereichen des Gemeindegebiets nicht mehr mit den tatsächlichen Katastergrenzen überein.

Im Rahmen der vorliegenden *Modification ponctuelle* erfolgt daher eine Aktualisierung der kartographischen Grundlage des PAG für das gesamte Gemeindegebiet. Dabei werden die bestehenden Zonierungen an den aktuellen *Plan Cadastral Numérisé (PCN)* angepasst.

Diese Anpassungen dienen ausschließlich der Aktualisierung und Harmonisierung der Plangrundlagen und erfolgen ohne inhaltliche Änderung der bestehenden Zonierungen und der damit verbundenen Nutzungsbestimmungen.

Die folgenden Abbildungen illustrieren beispielhaft die Anpassung der Zonengrenzen an den aktuellen Katasterplan, wobei der veraltete PCN pink und der aktuelle PCN schwarz dargestellt ist.

Abb.5: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN
Bavigne 1



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.6: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN
Bavigne 2

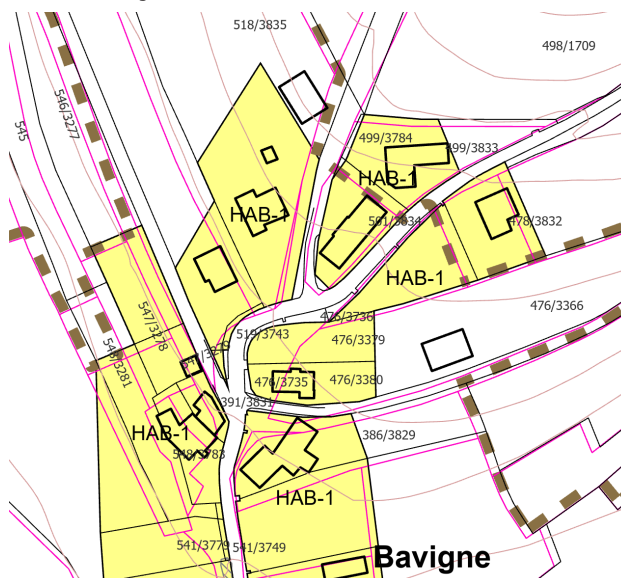
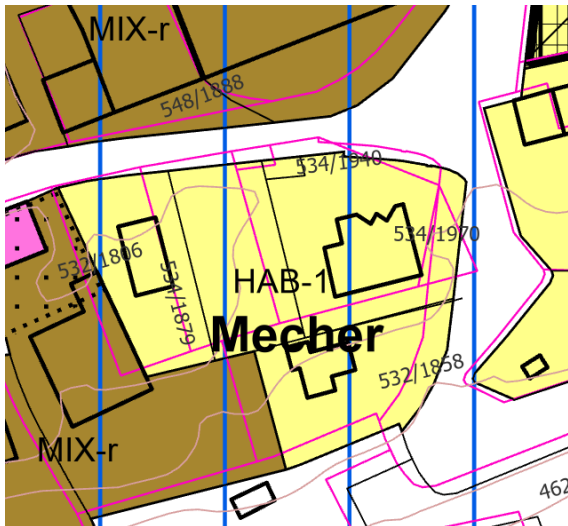
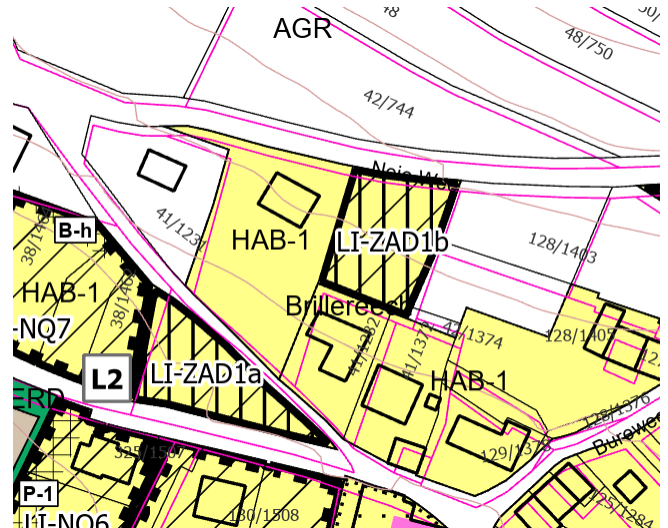


Abb.9: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN Mecher



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.10: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN
Liefermenge



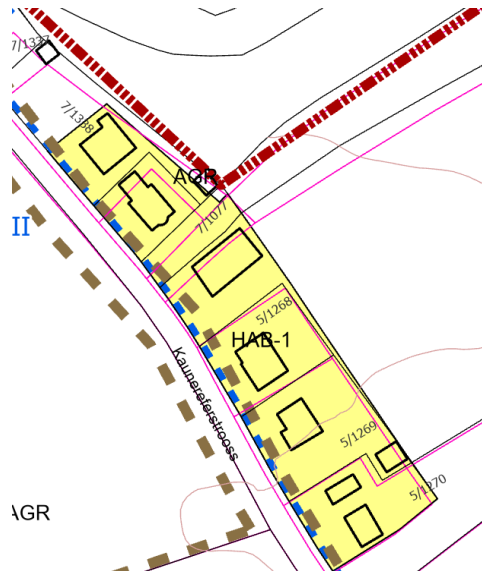
Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.11: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN
Kaundorf



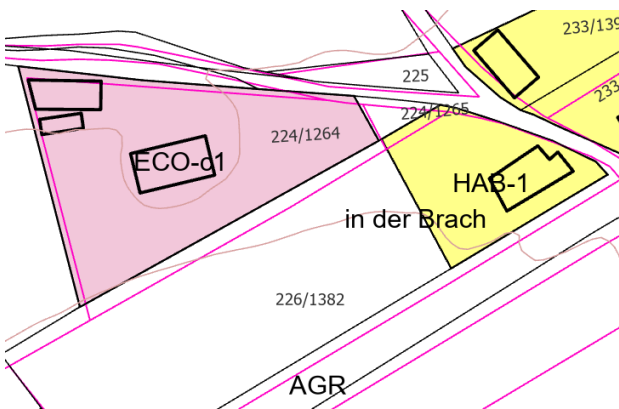
Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.12: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN
Nothum 1



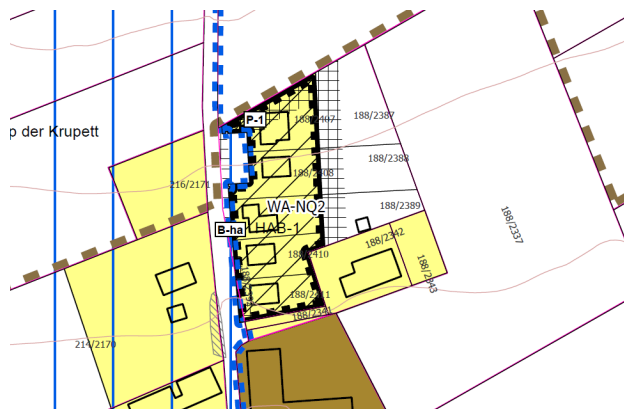
Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.13: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN Nothum 2



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.14: Vergleich zwischen veraltetem und aktualisiertem PCN Watrange



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

II. ÉTUDE PRÉPARATOIRE

A Gesamtbewertung der bestehenden Situation

Hier werden lediglich die Inhalte beschrieben, auf welche die punktuellen Modifikationen einen Einfluss haben.

A.1. Nationaler, regionaler und grenzüberschreitender Rahmen

Contexte national, régional et transfrontalier – Art. 3.1

Die punktuellen Modifikationen des PAG sind konform mit den Vorgaben der nationalen und regionalen Raumordnungsplanung.

A.2. Demographie

Démographie – Art. 3.2

Die Umklassierung in Nothum von einer *Zone agricole* [AGR] in eine *Zone d'habitation 1* [HAB-1] schafft die Voraussetzung für eine zukünftige Wohnbebauung. Aufgrund der begrenzten Flächengröße ist jedoch lediglich von einer geringfügigen zusätzlichen Wohnbebauung auszugehen.

Die Modifikation in Harlange dient der Sicherung von Entwicklungsmöglichkeiten für die bestehende Regionalschule und hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf die Wohnbevölkerung. Demnach sind keine erheblichen Auswirkungen auf die demographische Entwicklung der Gemeinde zu erwarten.

A.3. Wirtschaftliche Situation

Situation économique – Art. 3.3

Die Modifikationen betreffen die Umklassierung einer kleineren Wohnbauzone in eine BEP-Zone, die Ausweisung einer Wohnbauzone [HAB-1] sowie die geometrische Anpassung der Zonengrenzen an den aktuellen *Plan Cadastral Numérisé* (PCN). Es werden keine neuen Gewerbe- oder Industrieflächen geschaffen. Demnach ist nicht mit einer Veränderung der wirtschaftlichen Situation zu rechnen.

A.4. Liegenschaften

Situation du foncier – Art. 3.4

Die Eigentumsverhältnisse unterliegen keiner Änderung.

A.5. Ortsstruktur

Structure urbaine – Art. 3.5

Die Modifikation in Harlange ermöglicht die Erweiterung der bestehenden Regionalschule.

Die Modifikation in Nothum ermöglicht eine Erweiterung der Wohnnutzung im Anschluss an bestehende Siedlungsstrukturen. Aufgrund der Lage an bestehenden Straßen fügt sich eine zukünftige Bebauung in den vorhandenen Siedlungszusammenhang ein.

Die Anpassung des PCN hat keine Auswirkungen auf die Ortsstruktur.

A.6. Öffentliche Einrichtungen und Infrastrukturen

Equipements collectifs – Art. 3.6

Die Modifikation in Harlange ermöglicht die kurz- bis mittelfristige Erweiterung der bestehenden Regionalschule.

Durch die Modifikation in Nothum kann perspektivisch eine begrenzte zusätzliche Wohnbebauung entstehen.

Aufgrund der geringen Flächengröße ist jedoch kein signifikanter Anstieg des Infrastrukturbedarfs zu erwarten. Die Modifikationen erfolgen in Gebieten mit bereits erschlossener Infrastruktur.

Die Anpassung des PCN hat keine Auswirkungen auf die öffentlichen Einrichtungen und Infrastrukturen.

A.7. Mobilität

Mobilité – Art. 3.7

Die Modifikationsfläche in Harlange liegt an bestehenden Straßen und ist aufgrund der bestehenden Regionalschule gut an das Verkehrs- und ÖPNV-Netz angebunden.

Die Modifikationsfläche in Nothum liegt an bestehenden Straßen. Eine verkehrliche Erschließung ist somit grundsätzlich gewährleistet. Neue Erschließungen oder Verkehrsanlagen sind nicht notwendig. Zudem ist nicht mit einem spürbaren Mehrverkehr auf kommunaler oder regionaler Ebene zu rechnen.

Die Anpassung des PCN hat keine Auswirkungen auf die Mobilität.

A.8. Wasser

Gestion de l'eau – Art. 3.8

Die Versorgungsnetze sind ausreichend dimensioniert. Die Trinkwassergewinnung wie auch die Trinkwasserspeicher sind ausreichend für die geringfügigen Anpassungen.

A.9. Natürliche und menschliche Umwelt

Environnement naturel et humain – Art. 3.9

Die Modifikation in Harlange schafft die planerischen Voraussetzungen für eine mögliche Erweiterung des bestehenden Schulstandortes. Die betroffenen Flächen umfassen Grünland sowie einen bestehenden ökologischen Parkplatz.

Die Modifikation in Nothum betrifft eine kleinere landwirtschaftlich genutzte Fläche im Anschluss an bestehende Siedlungsbereiche.

Aufgrund der Lage in bestehenden Siedlungszusammenhängen sowie der begrenzten Flächengröße sind keine erheblichen Auswirkungen auf die natürliche und menschliche Umwelt sowie auf das Landschaftsbild zu erwarten.

A.10. Bewertung formeller und informeller Pläne und Projekte

Plans et projets réglementaires et non réglementaires – Art. 3.10

Ohne Belang.

A.11. Örtliches Entwicklungspotenzial

Potentiel de développement urbain – Art. 3.11

Durch die punktuellen Modifikationen und ihre Umsetzung ist von keiner nennenswerten Erhöhung der Wohneinheiten auszugehen.

A.12. Nationale rechtliche und formelle Bestimmungen

Dispositions légales et réglementaires arrêtées au niveau national – Art. 3.12

Der rechtskräftige PAG der Stauseegemeinde wurde am 14. August 2014 vom Innenminister und am 25. Juni 2014 vom Umweltminister genehmigt. Zudem wurden einige punktuellen Modifikationen durchgeführt die jeweils 2017, 2019 bzw. 2021 vom Innenministerium genehmigt wurden. Eine weitere Modifikation aus dem Jahr 2025 befindet sich derzeit noch im Genehmigungsverfahren.

B Entwicklungskonzepte

B.1. Ortsentwicklungskonzept

Développement urbain – Art. 4.1

Das Siedlungsentwicklungskonzept (Etude préparatoire PAG) bleibt durch die punktuellen Modifikationen unverändert und behält in seiner Gesamtausrichtung Gültigkeit. Die vorgesehenen Anpassungen stellen punktuelle Eingriffe dar, die weder die grundsätzliche Siedlungsstruktur noch die übergeordneten Entwicklungsziele in Frage stellen.

Die Modifikation in Harlange hat keine grundlegenden Auswirkungen auf das Siedlungsentwicklungskonzept, da diese lediglich Raum und Flexibilität für die künftige Entwicklung der bereits bestehenden Regionalschule schafft.

Die Modifikation in Nothum führt zu keiner grundlegenden Veränderung der räumlichen Organisation oder der vorgesehenen Entwicklungsachsen. Vielmehr bleibt die bestehende funktionale Gliederung der Siedlungsbereiche erhalten.

Die Modifikation, welche auf Grundlage des PCN erfolgt, stellt eine rein technische bzw. kartografische Anpassung dar und hat daher keine inhaltlichen Auswirkungen auf das Ortsentwicklungskonzept.

B.2. Örtliches Verkehrs- und Mobilitätskonzept

Mobilité – Art. 4.2

Die punktuellen Modifikationen haben keine wesentlichen Auswirkungen auf das bestehende örtliche Verkehrs- und Mobilitätskonzept (Etude préparatoire PAG).

Die betroffenen Bereiche in Harlange und Nothum sind bereits über das bestehende Straßennetz erschlossen, sodass keine zusätzlichen infrastrukturellen Maßnahmen erforderlich sind. Die Anpassung führt demnach zu keiner Veränderung der bestehenden Verkehrsstruktur oder der Erschließungssituation. Die Modifikation steht somit im Einklang mit der Zielsetzung des Mobilitätskonzepts, die Erschließung vorrangig über bestehende Infrastrukturen sicherzustellen und zusätzliche Flächeninanspruchnahmen zu vermeiden.

Die Modifikation, welche auf Grundlage des PCN erfolgt, stellt eine rein technische bzw. kartografische Anpassung dar und hat daher keine inhaltlichen Auswirkungen auf das örtliche Verkehrs- und Mobilitätskonzept.

B.3. Grünflächenkonzept

Espaces verts – Art. 4.3

Die vorgesehenen Modifikationen haben keine relevanten Auswirkungen auf das Grünflächenkonzept (Etude préparatoire PAG).

Die Modifikationen in Harlange und in Nothum lassen keine relevanten Auswirkungen auf das Grünflächenkonzept erwarten, da keine Eingriffe in die wesentlichen Freiraumfunktionen oder ökologischen Strukturen erfolgen. Insbesondere bleiben vorhandene Grünachsen, Biotopverbindungen sowie Gewässerräume unverändert und werden durch die Modifikationen nicht beeinträchtigt.

Die Modifikation, welche auf Grundlage des PCN erfolgt, stellt eine rein technische bzw. kartografische Anpassung dar und hat daher keine inhaltlichen Auswirkungen auf das Grünflächenkonzept.

B.4. Finanzierungskonzept

Concept financier – Art. 5

Ohne Belang.

C Schéma Directeur

Für keine der vorliegenden punktuellen Modifikationen ist ein Schéma Directeur bzw. die Anpassung eines bestehenden Schéma Directeur erforderlich.

III. FICHES DE PRÉSENTATION

IV. PROTOCOLE DE CONFORMITÉ

V. PARTIE ÉCRITE

VI. PARTIES GRAPHIQUES