

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	Surface du territoire	4850 ha
CDA	☐	Localité de		Nombre d'habitants	2321 hab.
Membre du parc naturel	Öewersauer	Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	Espace prioritaire d'urbanisation ☐				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²

	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois			
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	9,6 l +0,3	2321	500	21,5			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	17,3		881				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	17,3		881	38,0			
TOTAL [NQ] + [QE]	26,9 l +0,3	2321	1381	59,5			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
10,1		497			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	14,9	ha	Nombre d'immeubles à protéger	57	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	510,25	ha			



* croissance potentielle pas actualisé
car potentiel dans PAP QE et dans
PAP NQ pas actualisé dans le cadre
de la modification ponctuelle

Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Bavigne	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		
		Surface brute	_____ ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre
CDA	☐	Localité de	Bavigne
Membre du parc naturel	Öwersauer	Quartier de	
Remarques éventuelles			
		Surface du territoire	4850 ha
		Nombre d'habitants	174 hab.
		Nombre d'emplois	_____ empl.
		Espace prioritaire d'urbanisation	☐

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	150	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²					
	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	1,0	174	57	32,8			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,1		5				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	0,1	0	5	2,9			
TOTAL [NQ] + [QE]	1,1	174	62	35,6			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,7		32			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,3	ha	Nombre d'immeubles à protéger
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha	
			15 u.



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Harlange	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		
		Surface brute	_____ ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre
CDA	☐	Localité de	Harlange
Membre du parc naturel	Öwersauer	Quartier de	
Remarques éventuelles			
		Surface du territoire	4850 ha
		Nombre d'habitants	602 hab.
		Nombre d'emplois	_____ empl.
		Espace prioritaire d'urbanisation	☐

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	2,1	602	102	16,9			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	7,9		440				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	7,9	0	440	73,1			
TOTAL [NQ] + [QE]	10,0	602	542	90,0			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
3,1		152			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	3,1	ha	Nombre d'immeubles à protéger	4 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	46,93	ha		



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Kaundorf	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	Surface du territoire	4850 ha
CDA	☐	Localité de	Kaundorf	Nombre d'habitants	388 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel	Öwersauer			Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	150	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²					
	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	1,8	388	97	25,0			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,2		10				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	0,2	0	10	2,6			
TOTAL [NQ] + [QE]	2,0	388	107	27,6			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,4		17			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	2,9	ha	Nombre d'immeubles à protéger
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	12 u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha	



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Liefrange	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		
		Surface brute	_____ ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre
CDA	☐	Localité de	Liefrange
Membre du parc naturel	Öwersauer	Quartier de	
Remarques éventuelles			
		Surface du territoire	4850 ha
		Nombre d'habitants	121 hab.
		Nombre d'emplois	_____ empl.
		Espace prioritaire d'urbanisation	☐

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	150	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²					
	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	0,4	121	20	16,5			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,5		20				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	0,5	0	20	16,5			
TOTAL [NQ] + [QE]	0,9	121	40	33,1			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,7		25			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,9	ha	Nombre d'immeubles à protéger
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha	
			10 u.



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Mecher	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	Surface du territoire	4850 ha
CDA	☐	Localité de	Mecher	Nombre d'habitants	67 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel	Öwersauer			Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	0,5	67	12	17,9			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	1,6		75				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	1,6	0	75	111,9			
TOTAL [NQ] + [QE]	2,1	67	87	129,9			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,4		107			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	0,8	ha	Nombre d'immeubles à protéger	7	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha			



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Nothum	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	Surface du territoire	4850 ha
CDA	☐	Localité de	Nothum	Nombre d'habitants	405 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel	Öwersauer			Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	150	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²					
	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	1,1 +0,3	405	60	14,8			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	1,6		107				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	1,6	0	107	26,4			
TOTAL [NQ] + [QE]	2,7 +0,3	405	167	41,2			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,5		75			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,6	ha	Nombre d'immeubles à protéger
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	6 u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	13,58	ha	



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Tarchamps	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	_____ ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	Surface du territoire	4850 ha
CDA	☐	Localité de	Tarchamps	Nombre d'habitants	401 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	_____ empl.
Membre du parc naturel	Öwersauer			Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150	m²
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	2,2	401	122	30,4			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	2,6		112				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	2,6	0	112	27,9			
TOTAL [NQ] + [QE]	4,8	401	234	58,4			

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,4		20			

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,3	ha	Nombre d'immeubles à protéger	3	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	58,5	ha			



Annexe : Fiche de présentation

Quelle: MAT Baupotenzial
Modification E 2026

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lac de la Haute-Sûre	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	Watrange	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit		
		Surface brute	_____ ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	Ouest	Commune de	Lac de la Haute-Sûre
CDA	☐	Localité de	Watrange
Membre du parc naturel	Öwersauer	Quartier de	
Remarques éventuelles			
		Surface du territoire	4850 ha
		Nombre d'habitants	163 hab.
		Nombre d'emplois	_____ empl.
		Espace prioritaire d'urbanisation	☐

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	150	m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	75	m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	55	m²					
	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	0,5	163	30	18,4			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	2,8		112				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	2,8	0	112	68,7			
TOTAL [NQ] + [QE]	3,3	163	142	87,1			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,9		32			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	0	ha	Nombre d'immeubles à protéger
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	0 u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »		ha	

