

Commune du Lac de la Haute-Sûre

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG zu punktuellen Modifikationen des PAG

Feststellung von "Modification mineure"
im Rahmen von Art. 2.3 SUP-Gesetz
in Bezug auf punktuelle Modifikationen in der
Stauseegemeinde und im Besonderen in:
Harlange, Nothum, Bavigne, Kaundorf, Watrange und
Liefrange



Januar 2025

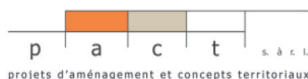
Impressum

Auftraggeber:



AC du Lac de la Haute-Sûre
1, rue Laach
L-9655 Harlange
Tel.: 99 35 54-1
Email : secretariat@lac-haute-sure.lu
Internet: www.lac-haute-sure.lu

Bearbeitung:



bureau d'études en aménagement du territoire et urbanisme et études environnementales
58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Grevenmacher, den 27.01.2025

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement* – im Dokument als SUP-Gesetz bezeichnet
- *LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (Hrsg.) (2010) Leitfaden zur strategischen Umweltprüfung für die Ausarbeitung des Plan d'Aménagement Général* (Version vom 17. Juni 2010) – im Dokument als SUP-Leitfaden bezeichnet

Sämtliche Pläne, Darstellungen und Photos - falls nicht anders angegeben - sind erstellt von pact s.à r.l., ohne Maßstab und genordet.

pact s.à r.l. dispose d'un agrément pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement (Loi du 21 avril 1993) délivré le 21 juillet 2009 et valable jusqu'au 31 juillet 2028.

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung	7
2.	Gegenstand der punktuellen Modifikation	8
2.1	Harlange H20 <i>Rue du Zénith</i>	8
2.2	Harlange H21 <i>Rue Berg</i>	10
2.3	Harlange H22 <i>Op den Wiesen</i>	12
2.4	Nothum N11 <i>Um Knupp</i>	14
2.5	Bavigne B14 <i>Schoulbeerg</i>	16
2.6	Bavigne B15 <i>Berelerwee</i>	18
2.7	Kaundorf K13 <i>Am Leweschtduerf</i>	20
2.8	Watrange W08 <i>Am Eck</i>	22
2.9	Watrange W09 <i>Am Eck</i>	24
2.10	Liefrange L09 <i>Schalkepäsch</i>	26
2.11	Liefrange L10 <i>Schalkepäsch</i>	28
2.12	Tarchamps T18 <i>Op der Heed</i>	30
2.13	Anpassung des PAG an aktuellen PCN	32
3.	Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG	33
3.1	Harlange	33
3.1.1	Harlange H20 <i>Rue du Zénith</i>	33
3.1.2	Harlange H21 <i>Rue Berg</i>	33
3.1.3	Harlange H22 <i>Op den Wiesen</i>	33
3.2	Nothum	33
3.2.1	Nothum N11 <i>Um Knupp</i>	33
3.3	Bavigne	33
3.3.1	Bavigne B14 <i>Schoulbeerg</i>	33
3.3.2	Bavigne B15 <i>Berelerwee</i>	33
3.4	Kaundorf	34
3.4.1	Kaundorf K13 <i>Am Leweschtduerf</i>	34
3.5	Watrange	34
3.5.1	Watrange W08 <i>Am Eck</i>	34
3.5.2	Watrange W09 <i>Am Eck</i>	34
3.6	Liefrange	34
3.6.1	Liefrange L09 <i>Schalkepäsch</i>	34
3.6.2	Liefrange L10 <i>Schalkepäsch</i>	34
3.7	Tarchamps	35
3.7.1	Tarchamps T18 <i>Op der Heed</i>	35
3.8	Gesamtgemeinde	35
3.8.1	Anpassung des PAG an aktuellen PCN	35
4.	Feststellung von „modification mineure“	36
4.1	H20	36
4.2	H21	36
4.3	H22	36
4.4	N11	37
4.5	B14	37
4.6	B15	37
4.7	K13	37
4.8	W08	38
4.9	W09	38
4.10	L09	38

4.11	L10	39
4.12	T18	39
4.13	Anpassung des PAG an aktuellen PCN	39

Abbildungsverzeichnis

Abb.1: Übersicht der Untersuchungsflächen	7
Abb.2: Auszug TC5 - H20	8
Abb.3: Auszug Orthophoto 2023 - H20	8
Abb.4: Ansicht Fläche Schrägansicht- H20	8
Abb.5: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange H20	9
Abb.6: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange H20	9
Abb.7: Auszug TC5 - H21	10
Abb.8: Auszug Orthophoto 2023 - H21	10
Abb.9: Ansicht Einfahrt und „nicht existierende“ Straße - H21	10
Abb.10: Starkregenrisikokarte - H21	10
Abb.11: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange H21	11
Abb.12: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange H21	11
Abb.13: Auszug TC5 - H22	12
Abb.14: Auszug Orthophoto 2023 - H22	12
Abb.15: Ansicht von Straße <i>Rue de Primevères</i> - H22	12
Abb.16: Starkregengefahrenkarte - H22	12
Abb.17: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange H22	13
Abb.18: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange H22	13
Abb.19: Auszug TC5 - N11	14
Abb.20: Auszug Orthophoto 2023 - N11	14
Abb.21: Luftbild Schrägansicht Blickrichtung Südwesten - N11	14
Abb.22: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Nothum N11	15
Abb.23: Plan d'Aménagement Général modifié - Nothum N11	15
Abb.24: Auszug TC5 - B14	16
Abb.25: Auszug Orthophoto 2023 - B14	16
Abb.26: Luftbild Schrägansicht Blickrichtung Norden - B14	16
Abb.27: Starkregengefahrenkarte und Natura 2000 Schutzgebiete - B14	16
Abb.28: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Bavigne B14	17
Abb.29: Plan d'Aménagement Général modifié - Bavigne B14	17
Abb.30: Auszug TC5 - B15	18
Abb.31: Auszug Orthophoto 2023 - B15	18
Abb.32: Luftbild Schrägansicht Blickrichtung Norden - B15	18
Abb.33: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Bavigne B15	19
Abb.34: Plan d'Aménagement Général modifié - Bavigne B15	19
Abb.35: Auszug TC5 - K13	20
Abb.36: Auszug Orthophoto 2023- K13	20
Abb.37: Luftbild Schrägansicht in Blickrichtung Norden - K13	20
Abb.38: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Kaundorf K13	21
Abb.39: Plan d'Aménagement Général modifié - Kaundorf K13	21
Abb.40: Auszug TC5 - W08	22
Abb.41: Auszug Orthophoto 2023 - W08	22
Abb.42: Luftbild Schrägansicht in Blickrichtung Norden - W08	22
Abb.43: PAP <i>approuvé</i> richtig - W08	22
Abb.44: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Watrange W08	23
Abb.45: Plan d'Aménagement Général modifié - Watrange W08	23
Abb.46: Auszug TC5 - W09	24
Abb.47: Auszug Orthophoto 2023- W09	24
Abb.48: Ansicht von Straße <i>Am Eck</i> , Blickrichtung Nordosten - W09	24
Abb.49: Ansicht von Straße <i>Am Eck</i> , Blickrichtung Südosten - W09	24
Abb.50: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Watrange W09	25
Abb.51: Plan d'Aménagement Général modifié - Watrange W09	25
Abb.52: Auszug TC5 - L09	26
Abb.53: Auszug Orthophoto 2023 - L09	26
Abb.54: Ansicht von Straße <i>Bowentwee</i> - L09	26
Abb.55: PAP <i>nouveau quartier</i> und PAP <i>approuvé</i> - L09	26
Abb.56: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Liefrange L09	27
Abb.57: Plan d'Aménagement Général modifié - Liefrange L09	27
Abb.58: Auszug TC5 - L10	28
Abb.59: Auszug Orthophoto 2023 - L10	28
Abb.60: Ansicht von Straße <i>Bowentwee</i> auf nördliche Fläche - L10	28
Abb.61: Ansicht von Straße <i>Bowentwee</i> auf südliche Fläche - L10	28
Abb.62: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Liefrange L10	29
Abb.63: Plan d'Aménagement Général modifié - Liefrange L10	29

Abb.64: Auszug TC5 - T18	30
Abb.65: Auszug Orthophoto 2023 - T18	30
Abb.66: Ansicht von Straße <i>Op der Heed</i> - T18	30
Abb.67: Starkregengefahrenkarte - T18	30
Abb.68: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Tarchamps T18	31
Abb.69: Plan d'Aménagement Général modifié - Tarchamps T18	31
Abb.70: Plan d'Aménagement Général en vigueur - PCN 2012	32
Abb.71: Plan d'Aménagement Général en vigueur - PCN 2024	32
Abb.72: Plan d'Aménagement Général en vigueur PCN 2012 - adaptiert PCN 2024	32

Abkürzungsverzeichnis

ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
DEP	Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase der SUP)
DL	Densité du Logement
PAG	Plan d'Aménagement Général
PAP	Plan d'Aménagement Particulier
SUP	Strategische Umweltprüfung
UB	Umweltbericht
UEP	Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase der SUP)

Datengrundlagen

Orthophotos	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2024)
PAG en vigueur	AC du Lac de la Haute-Sûre / pact s.à r.l. (2014)
Modification PAG	AC du Lac de la Haute-Sûre / pact s.à r.l. (2025)
PCN	© Origine cadastre droits réservés a l'etat du Grand Duché de Luxembourg (2012)
Topograph. Karte	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie (2015)

1. Einleitung

Abb.1: Übersicht der Untersuchungsflächen

Ortschaft	Code	Parzellen	Fläche Modifikation	Modifikation	PAG en vigueur	PAG modifié
Harlange	H20	1243/3954, 1245/3955 (teilweise)	ca. 715 m ²	Berücksichtigung gesamte Parzelle im PAG als HAB-1 + Angleichung der HAB1	Zone agricole (AGR)	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Harlange	H21	1181/3422 (teilweise)	ca. 285 m ²	Berichtigung grafischer Teil PAG	öffentliche Straße/private Flächen	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Harlange	H22	1299/4461, 1299/4462 (teilweise)	ca. 1.430 m ²	PAP NQ => PAP QE	Zone d'habitation 1 (HAB-1), PAP NQ	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Nothum	N11	76/1380 (teilweise) 77/1295 (teilweise) 77/260 (teilweise)	ca. 845 m ²	Begradigung PAG	Zone agricole (AGR)	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Bavigne	B14	345/3773, 345/3772, 345/3252, 345/3248, 345/3249, 345/3250	ca. 3.130 m ²	Entfernung der Darstellung des PAP appr.	Zone d'habitation 1 (HAB-1), PAP appr.	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Bavigne	B15	351/3718 (teilweise)	ca. 115 m ²	Begradigung PAG	Zone agricole (AGR)	Zone mixte villageoise (MIX-v)
Kaundorf	K13	120/2830, 106/2916, 106/2915, 106/2914, 107/2824 (teilweise)	ca. 2.675 m ²	Zone BEP => HAB-1	Zone de bâtiments et d'équipements publics (BEP)	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Watrange	W08	212/2299, 212/2365	ca. 1.320 m ²	Entfernung der Darstellung des PAP NQ u. PAP appr.	Zone d'habitation 1 (HAB-1), PAP NQ, PAP appr.	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Watrange	W09	188/2407, 188/2408, 188/2409, 188/2410, 188/2411	ca. 3.560 m ²	PAP NQ => PAP QE	Zone d'habitation 1 (HAB-1), PAP NQ, PAP appr.	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Liefrange	L09	325/1507, 325/1506, 325/1505, 325/1504	ca. 2.520 m ²	PAP NQ => PAP QE	Zone d'habitation 1 (HAB-1), PAP NQ, PAP appr.	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Liefrange	L10	Süden: 130/1497, 130/1483, 130/1482, 130/1481, 130/1480, 130/1479, 130/1509, 130/1508, 130/1469 Norden: 38/1464, 38/1463, 38/1462	Norden: ca. 1.730 m ² Süden: ca. 4.990 m ²	Süden: PAP NQ => PAP QE Norden: keine Änderung	Süden: Zone d'habitation 1 (HAB-1), PAP NQ, PAP appr.	Süden: Zone d'habitation 1 (HAB-1)
Tarchamps	T18	335/4395 (teilweise)	ca. 1.245m ²	Begradigung PAG	Zone agricole (AGR)	Zone d'habitation 1 (HAB-1)

Darstellung: pact s.à r.l.

2. Gegenstand der punktuellen Modifikation

2.1 Harlange H20 Rue du Zénith

Am Rande der Ortschaft Harlange in der Straße *Rue du Zénith* befindet sich die Parzelle 1245/3955, auf welcher sich ein privater kleiner Hof mit Einfahrt und Schuppen befindet. Die Parzelle ist im PAG *en vigueur* größtenteils als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) klassiert, wobei lediglich der südliche Teil als *Zone agricole* (AGR) klassiert ist. Die Nachbarparzelle 1243/3954 hingegen ist im PAG *en vigueur* größtenteils als *Zone agricole* (AGR) klassiert und lediglich der nördliche Bereich ist Teil der *Zone d'habitation 1* (HAB-1). Die Parzellen grenzen an die Straßen *Rue du Zénith* und *Rue de la Montée* an und sind ansonsten umgeben von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1), sowie der *Zone agricole* (AGR).

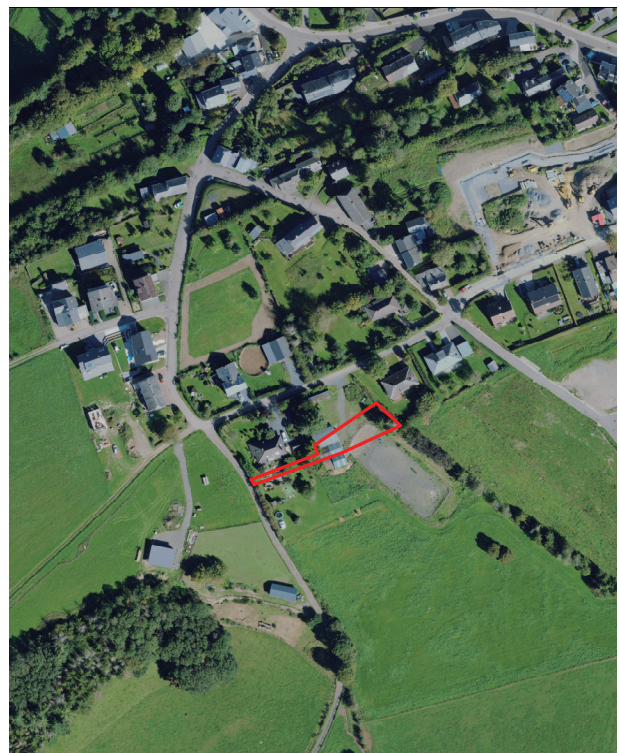
Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt, entsprechend den Nachbarparzellen die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) auf den gesamten Teil der Parzelle 1245/3955 im Rahmen einer Modification ponctuelle zu erweitern und somit eine Umklassierung von der *Zone agricole* (AGR) in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) vorzunehmen. Eine Angleichung, bzw. Begradigung der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) auf der Parzelle 1243/3954 wird ebenfalls durchgeführt. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Da es sich um eine bereits bebaut Fläche handelt, sind Auswirkungen auf Schutzgüter nicht zu erwarten.

Abb.2: Auszug TC5 - H20



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.3: Auszug Orthophoto 2023 - H20



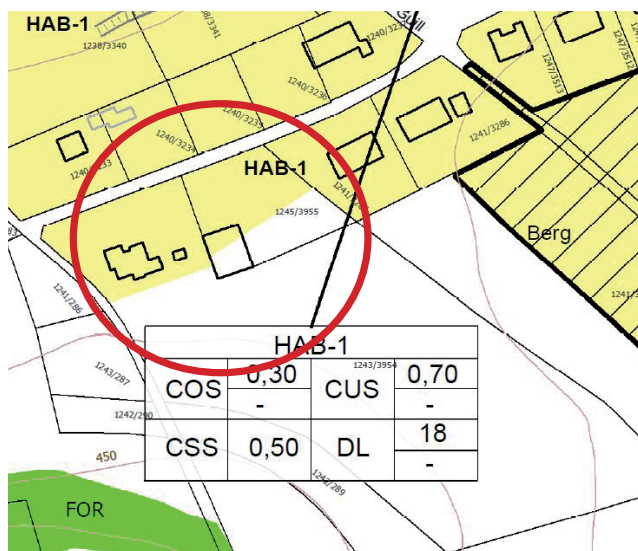
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.4: Ansicht Fläche Schrägsicht- H20



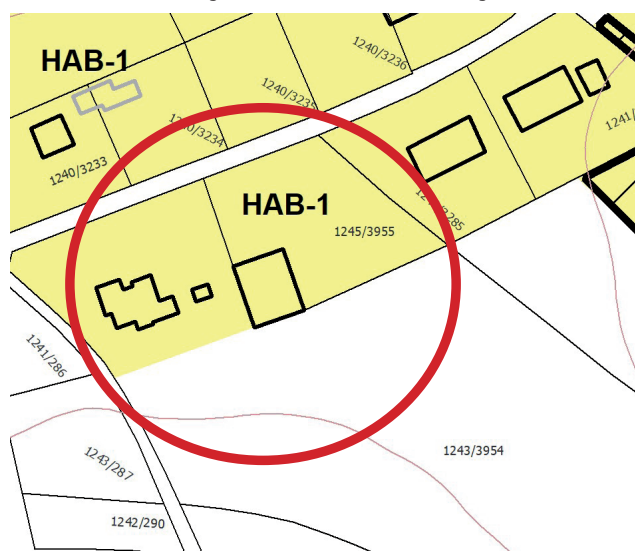
Quelle: oblique.geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025)

Abb.5: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange H20



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.6: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange H20



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation - 1
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- Harlange parking école
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- REC-1 Zone de sport et de loisirs - 1
- Implantation infrastructures centrales
- REC-2 Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
	min.		min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

- AGR Zone agricole
- VERD Zone de verdure
- FOR Zone forestière (7)

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
 - P Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
 - B Servitude "urbanisation" - biotopes
 - MC Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
 - EN Servitude "urbanisation" - élément naturel
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Constructions à conserver (8)
- + Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)
- Gabarits à sauvegarder (8)
- Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

- Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)
- Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

- Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1
- Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

- Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

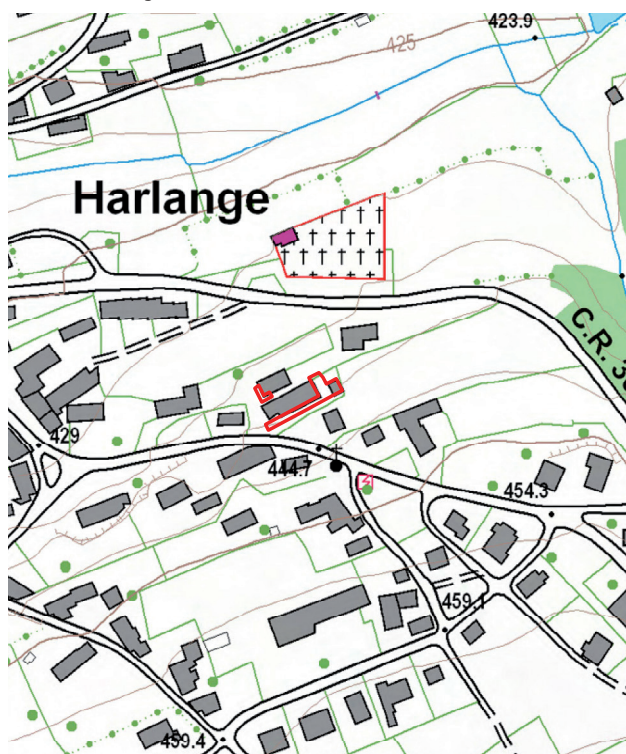
- Limite communale
- PCN Parcellaire (Exercice 2012)
- PCN Bâtiments (Exercice 2012)
- Bâtiments ajoutés (9)
- 475 Courbes de niveau (7)
- Cours d'eau
 - En souterrain (7)
 - En surface (7)
 - Passage inférieur (7)
- Lac de la Haute-Sûre (7)

2.2 Harlange H21 Rue Berg

In der Ortschaft Harlange in der Straße *Rue Berg* befindet sich die Parzelle 1181/3422, welche sich in einem mit Häusern bebauten Umfeld befindet und umgeben ist von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1). Die Parzelle ist im PAG *en vigueur* als Straße dargestellt. Diese Straße, welche in der Partie graphique des PAG dargestellt ist existiert, jedoch nicht.

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt, die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) auf die Parzelle 1181/3422 im Rahmen einer Modification ponctuelle zu erweitern, um damit den tatsächlichen Gegebenheiten Rechnung zu tragen. Im Zuge dessen werden auch zwei kleinere Flächen (in der Einfahrt und hinter dem Haus), welche öffentliche Flächen sind, in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) eingebunden. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Es besteht eine mäßig bis hohe Überflutungswahrscheinlichkeit bei Starkregenereignissen auf der Fläche. Da es sich jedoch um eine bereits versiegelte Fläche handelt, ändert dies die Umweltsituation nicht und auch Auswirkungen auf andere Schutzgüter sind nicht zu erwarten.

Abb.7: Auszug TCS - H21



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.8: Auszug Orthophoto 2023 - H21



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.9: Ansicht Einfahrt und „nicht existierende“ Straße - H21



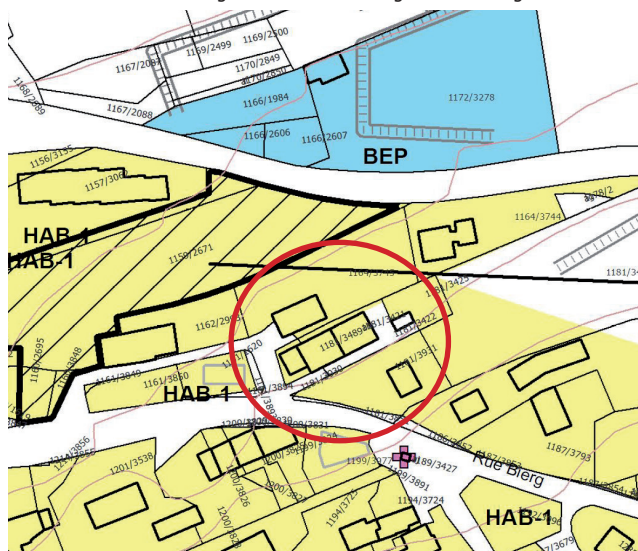
Quelle: maps.google.de (Aufnahme Juli 2021)

Abb.10: Starkregenisrisikokarte - H21



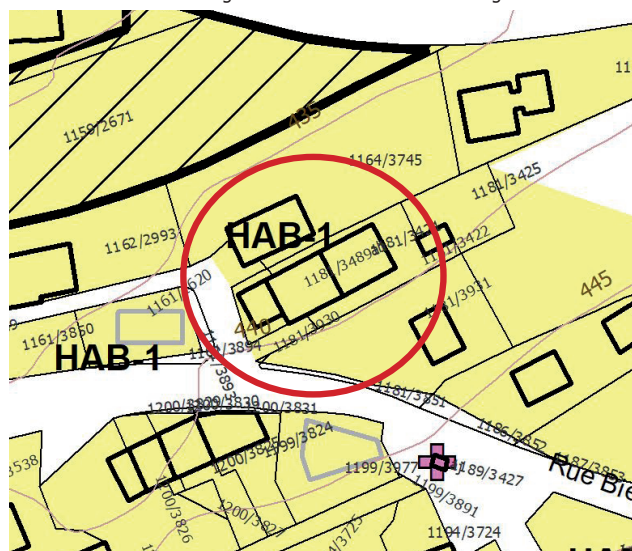
Quelle: geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025), Darstellung: pact s.à r.l.

Abb.11: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange H21



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.12: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange H21



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones				
COS	max.	CUS	max.	
	min.		min.	
CSS	max.	DL	max.	
	min.		min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
P	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
MC	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
EN	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)

Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

Limite communale

PCN Parcellaire (Exercice 2012)

PCN Bâtiments (Exercice 2012)

Bâtiments ajoutés (9)

475 Courbes de niveau (7)

Cours d'eau En souterrain (7)

En surface (7)

Passage inférieur (7)

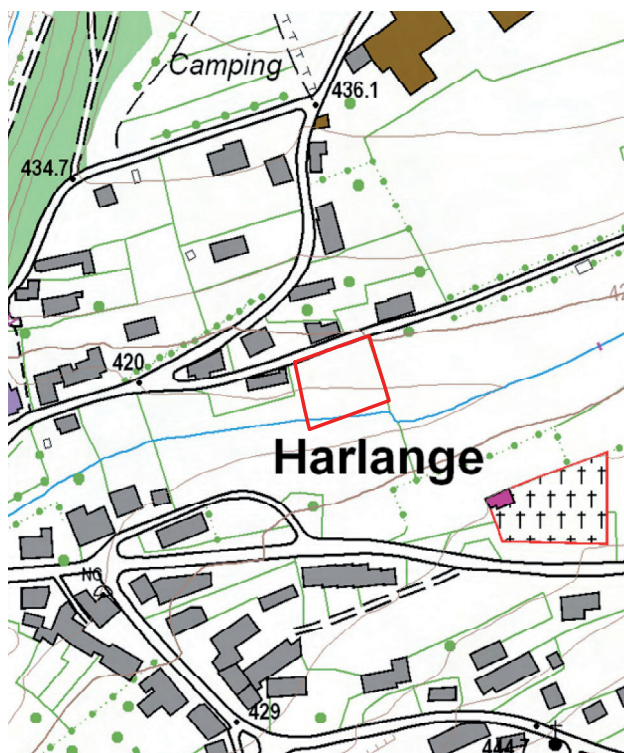
Lac de la Haute-Sûre (7)

2.3 Harlange H22 Op den Wiesen

In der Ortschaft Harlange in der Straße *Op den Wiesen* befinden sich die Parzellen 1299/4462 und 1299/4461, welche im PAG *en vigueur* als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) klassiert sind. Beide Parzellen sind überlagert von der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“*. Ein Teil der Parzelle 1299/4462 ist ebenfalls überlagert von der *Zone de servitude „urbanisation“* (B-ce) und wird durchlaufen vom Auslauf des *Harlerbachs*. Umgeben sind die Parzellen von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und der *Zone agricole* (AGR).

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt sowohl die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“*, als auch der *Zone de servitude „urbanisation“* (B-ce) im Rahmen einer Modification ponctuelle. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Durch den Auslauf des *Harlerbachs*, welcher den Süden der Modifikationsfläche durchläuft, kann es zu hohen Auswirkungen bei Starkregenereignissen auf diesem Teil der Fläche kommen. Da die Fläche jedoch durch die Modifikation im PAP *quartier existant* liegt und daher nur eine straßenseitige Bebauung möglich ist, hat die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* keine neuen Auswirkungen auf die Sicherheit des Menschen. Auswirkungen auf weitere Schutzgüter sind ebenfalls nicht zu erwarten.

Abb.13: Auszug TC5 - H22



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.14: Auszug Orthophoto 2023 - H22



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.15: Ansicht von Straße *Rue de Primevères* - H22

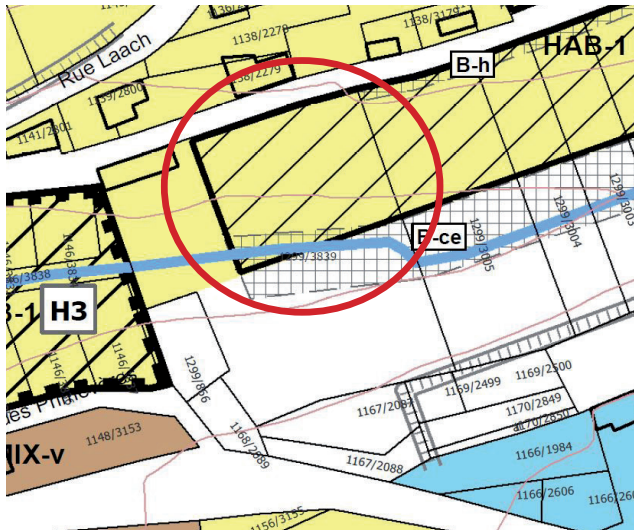
Quelle: maps.google.de (Aufnahme Juli 2021)

Abb.16: Starkregengefahrenkarte - H22



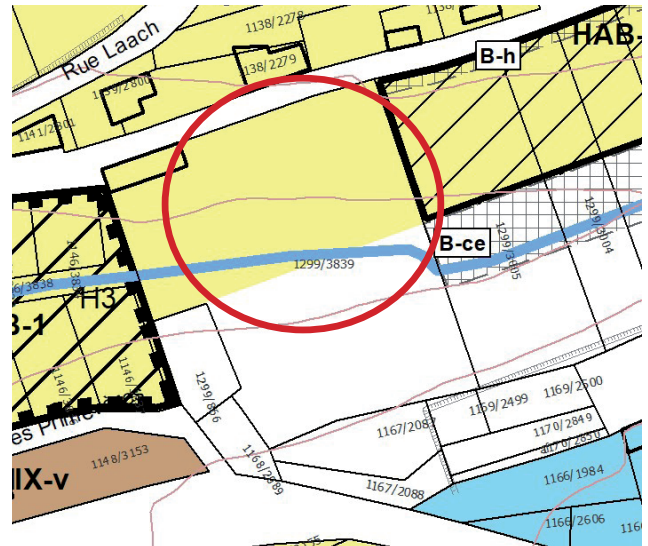
Quelle: geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025), Darstellung: pact s.à r.l.

Abb.17: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Harlange H22



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact.s.á.r.l.

Abb.18: Plan d'Aménagement Général modifié - Harlange H22



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact.s.á.r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones				
COS	max.	CUS	max.	
	min.		min.	
CSS	max.	DL	max.	
	min.		min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
P	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
MC	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
EN	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)

Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

Limite communale

PCN Parcellaire (Exercice 2012)

PCN Bâtiments (Exercice 2012)

Bâtiments ajoutés (9)

Courbes de niveau (7)

Cours d'eau - En souterrain (7)

En surface (7)

Passage inférieur (7)

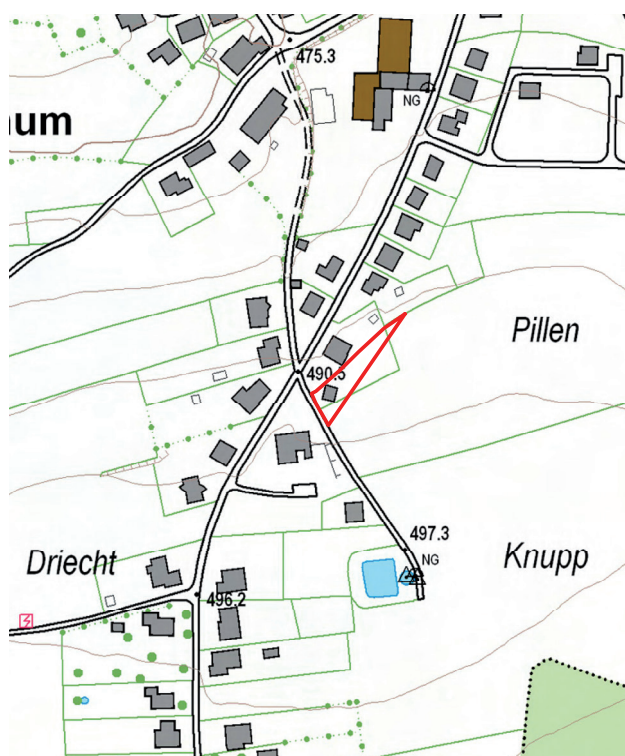
Lac de la Haute-Sûre (7)

2.4 Nothum N11 *Um Knupp*

In der Ortschaft Nothum in der Straße *Um Knupp* befindet sich die Parzelle 76/1380, auf welcher sich ein Haus mit Garten und Gartenhäusern befindet und die umgeben ist von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und der *Zone agricole* (AGR). Die Parzelle ist im PAG *en vigueur* zum Teil als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und zum Teil als *Zone agricole* (AGR) klassiert.

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt eine Begradigung des PAGs auf den Parzellen 76/1380, 77/1295 und 77/260 im Rahmen einer Modification ponctuelle. Hierbei werden auf den genannten Parzellen Teile der *Zone agricole* (AGR) in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) umklassiert und somit eine Begradigung der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) im PAG erreicht. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Auswirkungen auf Schutzgüter sind durch die geplante Modifikation nicht zu erwarten.

Abb.19: Auszug TC5 - N11



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.20: Auszug Orthophoto 2023 - N11



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.21: Luftbild Schrägansicht Blickrichtung Südwesten - N11



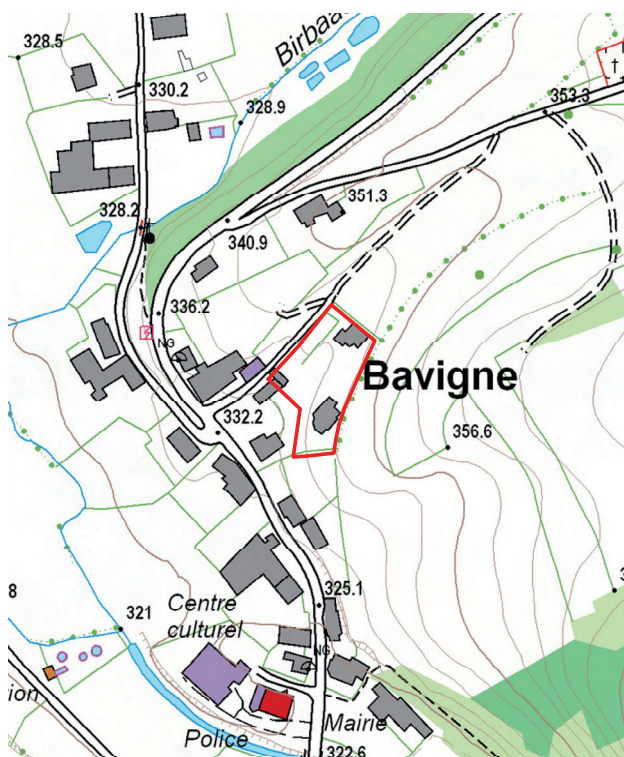
Quelle: oblique.geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025)

2.5 Bavigne B14 Schoulbeerg

In der Ortschaft Bavigne in der Straße *Schoulbeerg* befinden sich die Parzellen 345/3773, 345/3772, 345/3252, 345/3248, 345/3249, 345/3250, welche im PAG *en vigueur* alle als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) klassiert sind. Alle genannten Parzellen sind Teil des PAP *approuvé* (No. 13659/78C, genehmigt: 07.03.2003). Umgeben sind diese von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1), *Zone agricole* (AGR) und *Zone mixte villageoise* (MIX-v).

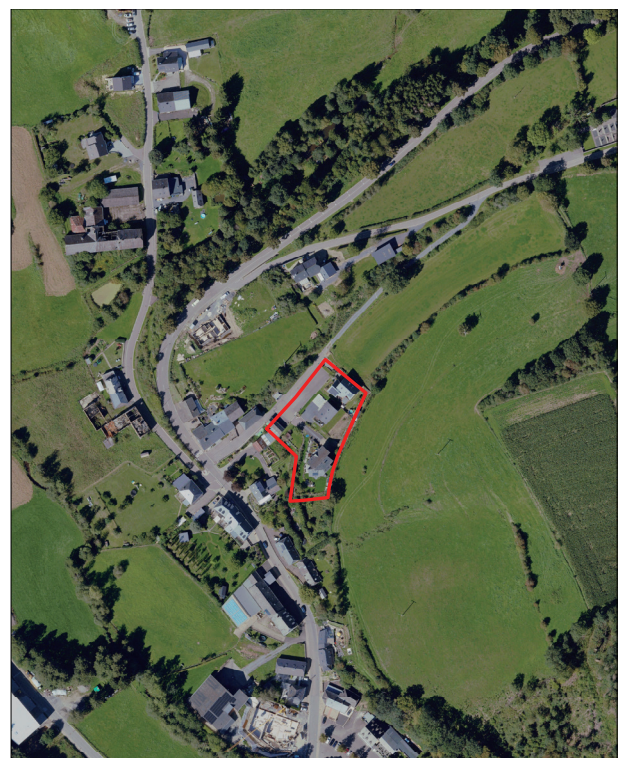
Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt, auf den Parzellen 345/3773, 345/3772, 345/3252, 345/3248, 345/3249, 345/3250 die Darstellung des PAP *approuvé* im Rahmen einer Modification ponctuelle zu entfernen, da dieser komplett ausgeführt ist. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Es besteht eine punktuell sehr geringe Überflutungswahrscheinlichkeit bei Starkregenereignissen auf Randbereichen der Fläche. Die Fläche liegt außerdem ca. 30 Meter von einem Natura 2000 Schutzgebiet (Vogelschutzgebiet) entfernt. Da es sich jedoch um eine bereits bebaute Fläche handelt, ändert sich die Umweltsituation nicht und auch Auswirkungen auf andere Schutzgüter sind nicht zu erwarten.

Abb.24: Auszug TC5 - B14



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.25: Auszug Orthophoto 2023 - B14



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.26: Luftbild Schrägansicht Blickrichtung Norden - B14



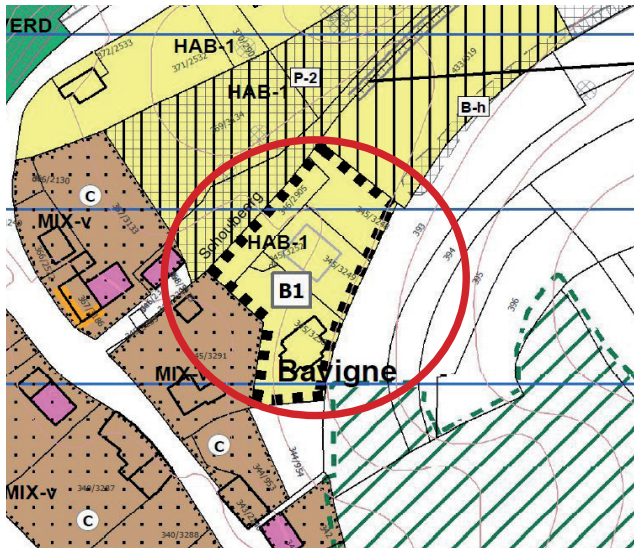
Quelle: oblique.geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025)

Abb.27: Starkregengefahrenkarte und Natura 2000 Schutzgebiete - B14



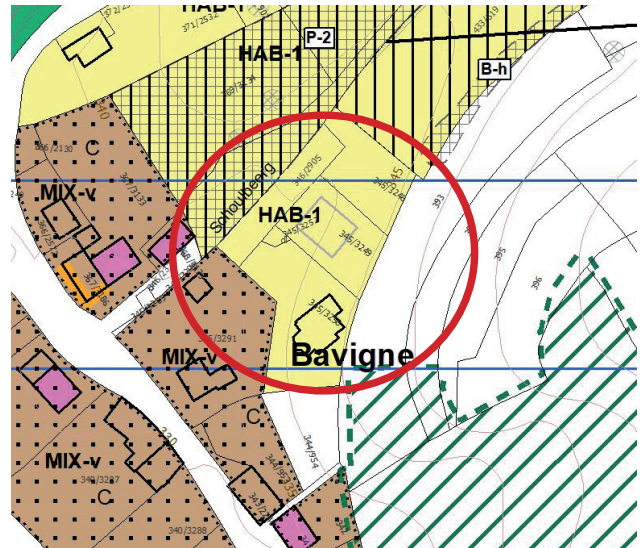
Quelle: geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025), Darstellung: pact s.à r.l.

Abb.28: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Bavigne B14



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Abb.29: Plan d'Aménagement Général modifié - Bavigne B14



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation - 1
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- Harlange parking école
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- REC-1 Zone de sport et de loisirs - 1
- Implantation infrastructures centrales
- REC-2 Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones	COS		CUS	
	max.	min.	max.	min.
CSS	max.		DL	max.
				min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

- AGR Zone agricole
- VERD Zone de verdure
- FOR Zone forestière (7)

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
 - P Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
 - B Servitude "urbanisation" - biotopes
 - MC Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
 - EN Servitude "urbanisation" - élément naturel
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Constructions à conserver (8)
- + Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)
- Gabarits à sauvegarder (8)
- Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

- Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)
- Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

- Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1
- Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

- Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

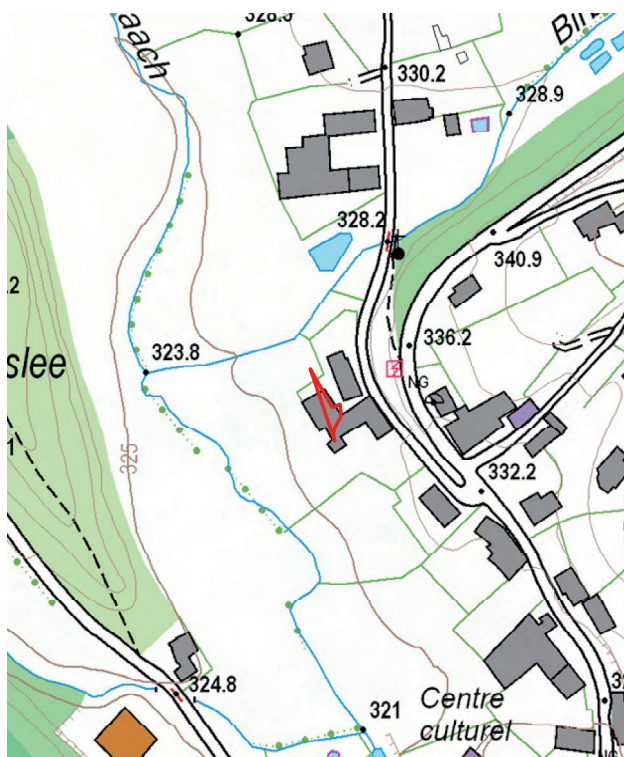
- Limite communale
- PCN Parcellaire (Exercice 2012)
- PCN Bâtiments (Exercice 2012)
- Bâtiments ajoutés (9)
- 475 Courbes de niveau (7)
- Cours d'eau
 - En souterrain (7)
 - En surface (7)
 - Passage inférieur (7)
- Lac de la Haute-Sûre (7)

2.6 Bavigne B15 *Berelerwee*

In der Ortschaft Bavigne in der Straße *Berelerwee* befindet sich die Parzelle 351/3718. Im PAG *en vigueur* liegen Teile dieser Parzelle in der *Zone agricole* (AGR) und in der *Zone mixte villageoise* (MIX-v). Umgeben ist diese ebenfalls von Flächen der *Zone agricole* (AGR) und *Zone mixte villageoise* (MIX-v). Auf der Parzelle befindet sich ein Gebäude, welches teilweise in der *Zone agricole* (AGR) liegt.

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt im Rahmen einer Modification ponctuelle die Begradigung der *Zone mixte villageoise* (MIX-v) auf der Parzelle 351/3718. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Da es sich um eine bereits bebaute Fläche handelt und sich die Umweltsituation somit nicht ändert, sind Auswirkungen auf Schutzgüter nicht zu erwarten.

Abb.30: Auszug TC5 - B15



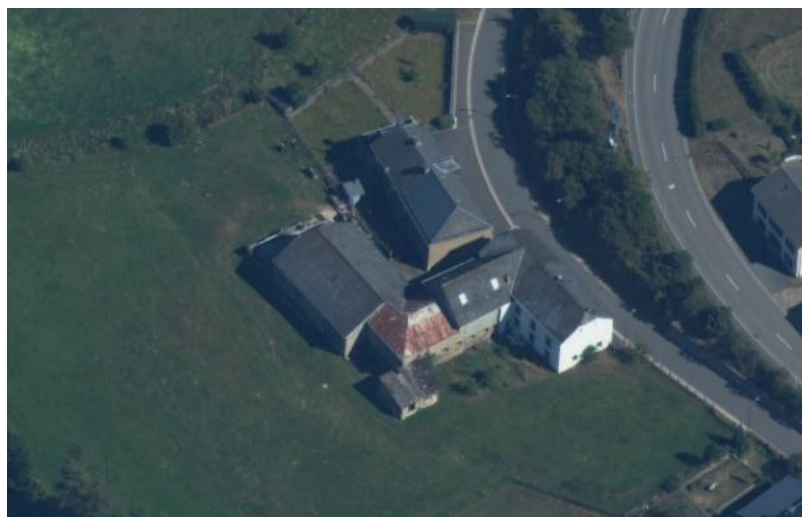
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.31: Auszug Orthophoto 2023 - B15



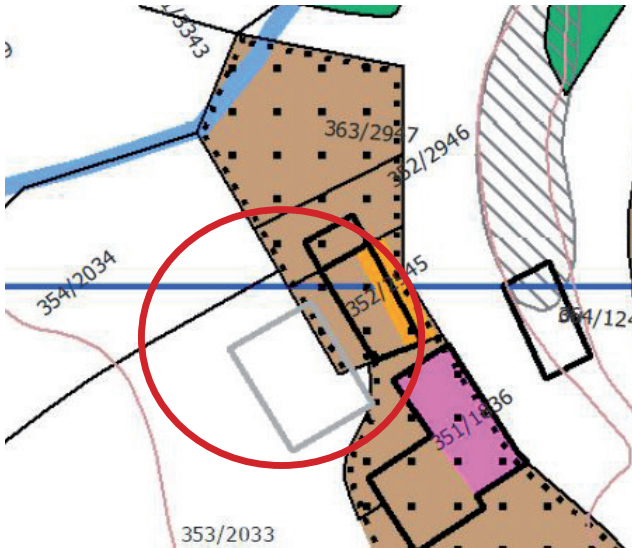
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.32: Luftbild Schrägansicht Blickrichtung Norden - B15



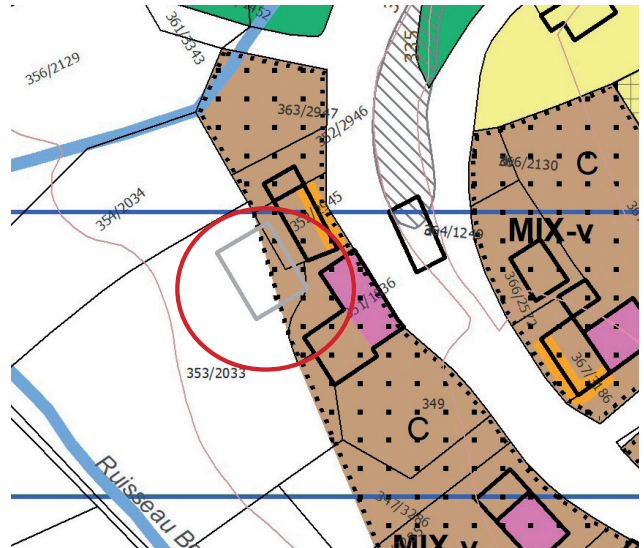
Quelle: oblique.geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025)

Abb.33: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Bavière B15



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.34: Plan d'Aménagement Général modifié - Bavigne B15



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	 Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	 Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
	Servitude "urbanisation" - biotopes
	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement
des eaux pluviales

 Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

 Eléments à protéger - "petit patrimoine" ⁽⁸⁾

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

 Zone de décharge⁽¹⁰⁾

à la protection de la nature et des ressources naturelles

 Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

 Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 ⁽²⁾



Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)



Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

 Immeubles et objets classés
monuments nationaux

 Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)



Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

 Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

 Habitats d'espèces protégées (Art.17 - non exhaustif) ⁽¹¹⁾

 Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) ⁽¹¹⁾

FOND DE PLAN

 Limite communale

 PCN Parcellaire (Exercice 2012)

 PCN Bâtiments (Exercice 2012)

 Bâtiments ajoutés ⁽⁹⁾

 475 Courbes de niveau ⁽⁷⁾

Cours d'eau - - - - En souterrain (7)

— En surface (7)

 Passage inférieur (7)

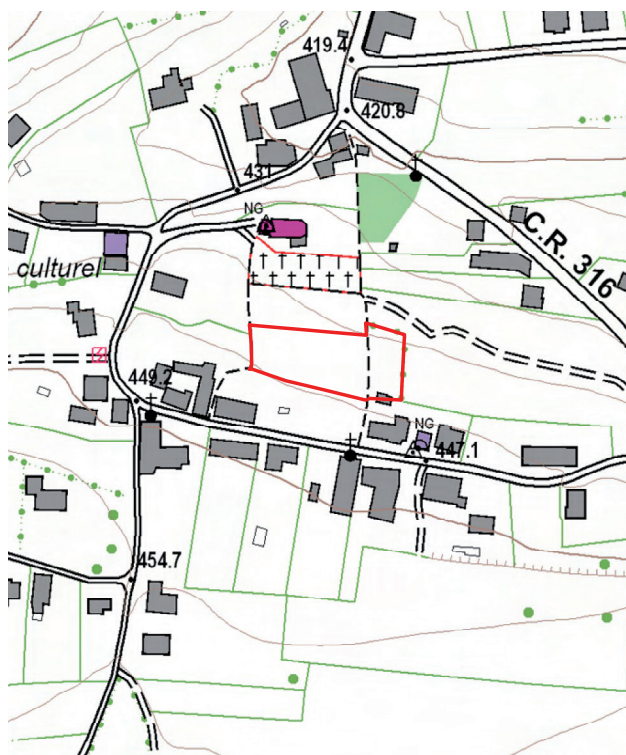
Lac de la Haute-Sûre (7)

2.7 Kaundorf K13 Am Leweschtduerf

In der Ortschaft Kaundorf in der Straße *Am Leweschtduerf* befinden sich die Parzellen 120/2830, 106/2916, 106/2915, 106/2914 und 107/2824 welche im PAG *en vigueur* alle im Süden als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und im Norden als *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) klassiert sind. Umgeben sind die Parzellen ebenfalls von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und der *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP).

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt, den Teil der Parzellen 120/2830, 106/2916, 106/2915, 106/2914 und 107/2824, welcher als *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) klassiert ist, im Rahmen einer Modification ponctuelle in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) umzuklassieren. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Auswirkungen auf Schutzgüter durch die Modifikation sind nicht zu erwarten.

Abb.35: Auszug TC5 - K13



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.36: Auszug Orthophoto 2023- K13



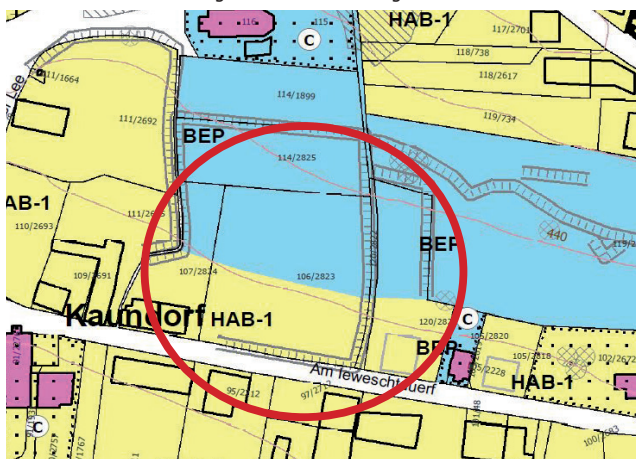
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.37: Luftbild Schrägansicht in Blickrichtung Norden - K13



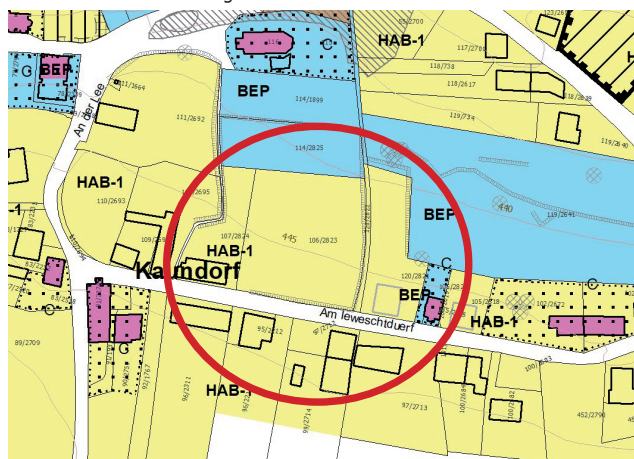
Quelle: oblique.geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025)

Abb.38: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Kaundorf K13



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Abb.39: Plan d'Aménagement Général modifié - Kaundorf K13



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation - 1
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- Harlange parking école
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- REC-1 Zone de sport et de loisirs - 1
- Implantation infrastructures centrales
- REC-2 Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

- AGR Zone agricole
- VERD Zone de verdure
- FOR Zone forestière (7)

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
 - P Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
 - B Servitude "urbanisation" - biotopes
 - MC Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
 - EN Servitude "urbanisation" - élément naturel
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Constructions à conserver (8)
- + Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)
- Gabarits à sauvegarder (8)
- Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

- Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

- Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)
- Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

- Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1
- Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

- Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

- Limite communale
- PCN Parcellaire (Exercice 2012)
- PCN Bâtiments (Exercice 2012)
- Bâtiments ajoutés (9)
- 475 Courbes de niveau (7)
- Cours d'eau
 - En souterrain (7)
 - En surface (7)
 - Passage inférieur (7)
- Lac de la Haute-Sûre (7)

2.8 Watrange W08 Am Eck

Am Rande der Ortschaft Watrange in der Straße *Am Eck* befinden sich die Parzellen 212/2299 und 212/2365, welche im PAG *en vigueur* als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) klassiert ist. Die Parzellen sind überlagert von der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und umgeben von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und einer öffentlichen Straße, welche östlich angrenzt. Beide Parzellen sind im PAG *en vigueur* fälschlicherweise ebenfalls als Teil des PAP *approuvé* (No. 18401/78C, genehmigt: 15.01.2018) gekennzeichnet.

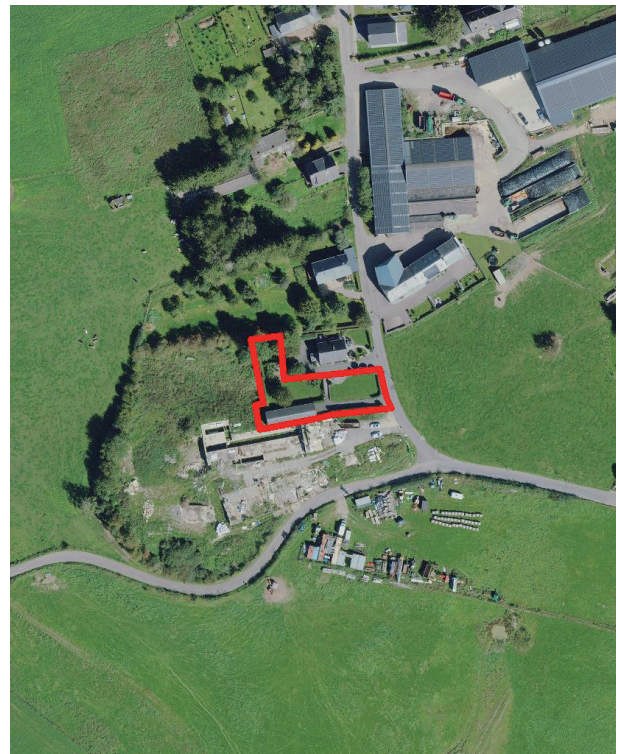
Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Berichtigung, bzw. Entfernung der Darstellung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und des PAP *approuvé* auf den Parzellen im Rahmen einer Modification ponctuelle. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Auswirkungen auf Schutzgüter durch die Modifikation sind nicht zu erwarten.

Abb.40: Auszug TC5 - W08



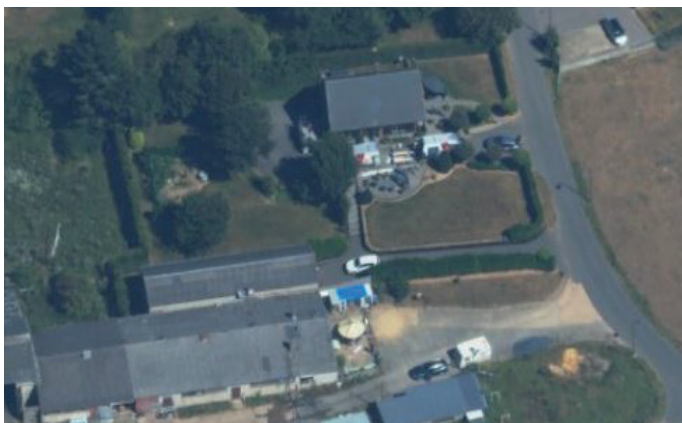
Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.41: Auszug Orthophoto 2023 - W08



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.42: Luftbild Schrägansicht in Blickrichtung Norden - W08

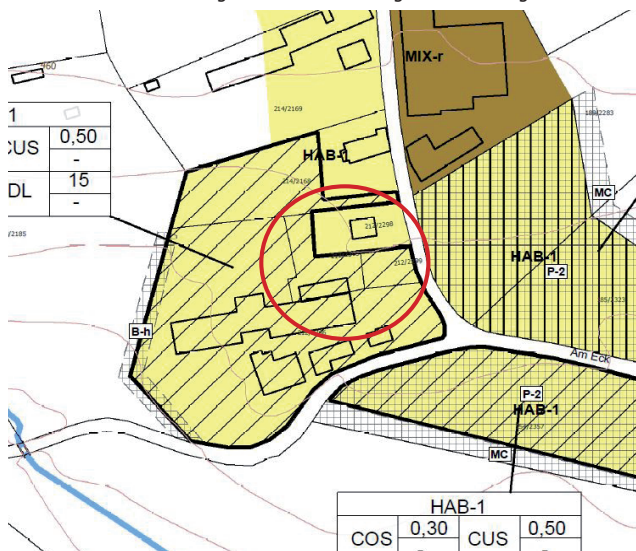


Quelle: oblique.geoportail.lu (aufgerufen: 29. Januar 2025)

Abb.43: PAP *approuvé* richtig - W08

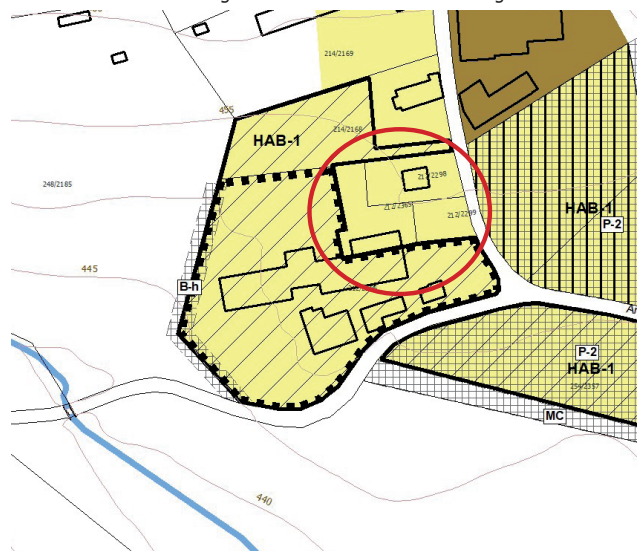
Quelle: Rausch & Associés, PAP à Watrange (12.07.2017)

Abb.44: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Watrange W08



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.45: Plan d'Aménagement Général modifié - Watrange W08



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones				
COS	max.	CUS	max.	
	min.		min.	
CSS	max.	DL	max.	
	min.		min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
P	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
MC	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
EN	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)

Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

Limite communale

PCN Parcellaire (Exercice 2012)

PCN Bâtiments (Exercice 2012)

Bâtiments ajoutés (9)

475 Courbes de niveau (7)

Cours d'eau En souterrain (7)

En surface (7)

Passage inférieur (7)

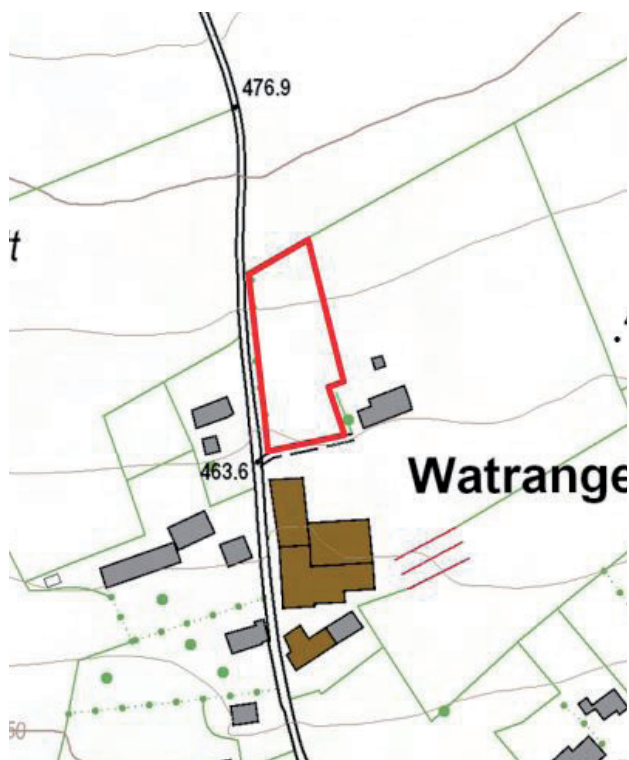
Lac de la Haute-Sûre (7)

2.9 Watrange W09 Am Eck

Am Rande der Ortschaft Watrange in der Straße *Am Eck* befinden sich die Parzellen 188/2407, 188/2408, 188/2409, 188/2410, 188/2411, welche im PAG *en vigueur* alle als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) klassiert sind. Die Parzellen sind überlagert von der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und Teil des PAP *approuvé* (No. 17104/PA1/78C, genehmigt: 08.08.2017). Teile der Parzellen sind ebenfalls überlagert von der *Zone de servitude „urbanisation“* (MC, P1, B-ha). Umgeben sind diese von Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1), *Zone agricole* (AGR) und einer öffentlichen Straße, welche westlich angrenzt.

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt im Rahmen einer Modification ponctuelle die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* inklusive der *Zone de servitude „urbanisation“* (MC, P1, B-ha), sowie der Darstellung des PAP *approuvé*, da dieser komplett ausgeführt ist. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Auswirkungen auf Schutzgüter durch die Modifikation sind nicht zu erwarten.

Abb.46: Auszug TC5 - W09



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.47: Auszug Orthophoto 2023- W09



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

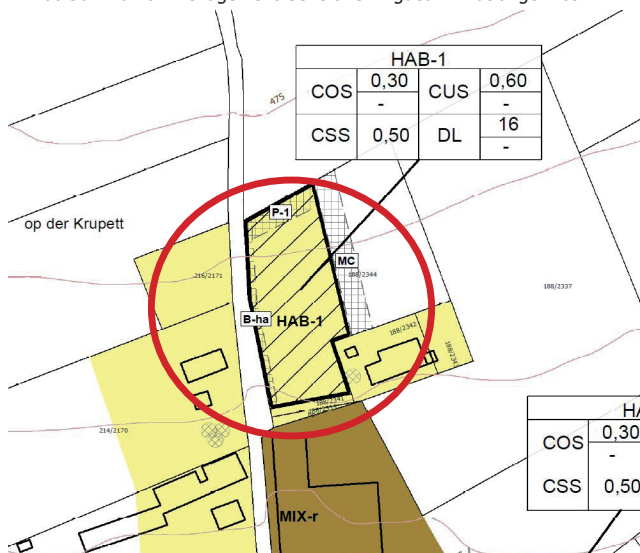
Abb.48: Ansicht von Straße *Am Eck*, Blickrichtung Nordosten - W09

Quelle: maps.google.de (Aufnahme März 2023)

Abb.49: Ansicht von Straße *Am Eck*, Blickrichtung Südosten - W09

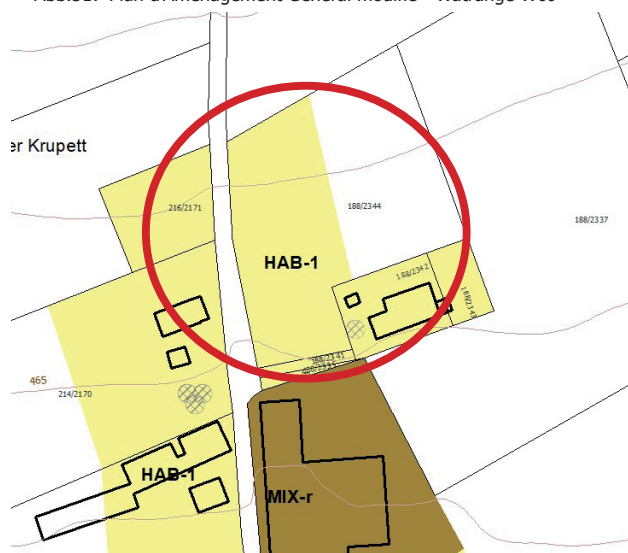
Quelle: maps.google.de (Aufnahme März 2023)

Abb.50: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Watrange W09



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.51: Plan d'Aménagement Général modifié - Watrange W09



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones	
COS	max. min.
CUS	max. min.
CSS	max. min.
DL	max. min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
P	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
MC	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
EN	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)

Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

Limite communale

PCN Parcellaire (Exercice 2012)

PCN Bâtiments (Exercice 2012)

Bâtiments ajoutés (9)

475 Courbes de niveau (7)

Cours d'eau En souterrain (7)

En surface (7)

Passage inférieur (7)

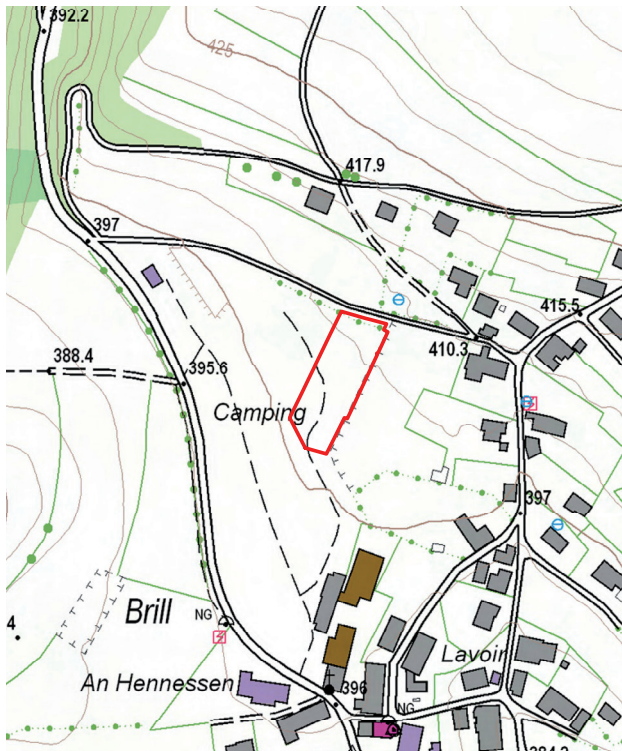
Lac de la Haute-Sûre (7)

2.10 Liefrange L09 *Schalkepäsch*

In der Ortschaft Liefrange in der Straße *Schalkepäsch* befinden sich die Parzellen 325/1507, 325/1506, 325/1505, 325/1504, welche im PAG *en vigueur* als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) klassiert sind. Die Parzellen sind überlagert von der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und Teil des PAP *approuvé* (No. 17144/78C, genehmigt: 19.01.2015). Der südwestliche Teil der Parzellen ist ebenfalls überlagert von der *Zone de servitude „urbanisation“* (P1). Umgeben sind diese von weiteren Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1), Flächen der *Zone verdure* (VERD), sowie der *Zone de sport et de loisirs 1* (REC-1) und einer öffentlichen Straße.

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt im Rahmen einer Modification ponctuelle die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und der *Zone de servitude „urbanisation“* (P1), sowie die Entfernung der Darstellung des PAP *approuvé*, da dieser komplett ausgeführt wurde. Die Darstellung soll ebenfalls entfernt werden. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Auswirkungen auf Schutzgüter durch die Modifikation sind nicht zu erwarten, da es sich um eine bereits bebaute Fläche handelt und sich die Umweltsituation somit nicht ändert.

Abb.52: Auszug TC5 - L09



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.53: Auszug Orthophoto 2023 - L09



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.54: Ansicht von Straße Bowentwee - L09

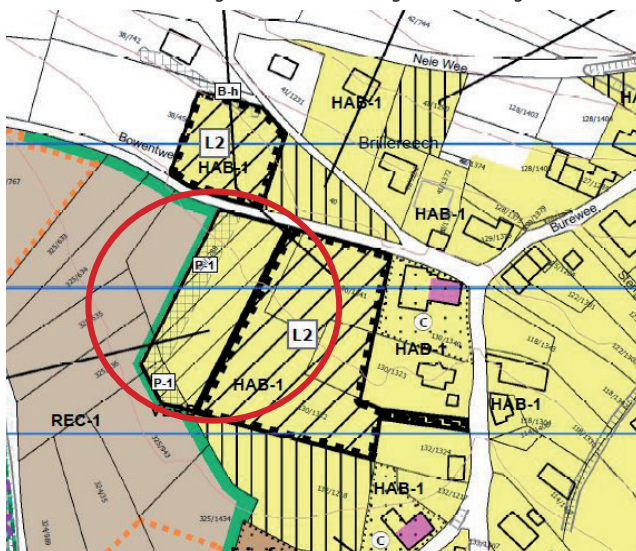


Quelle: maps.google.de (Aufnahme März 2023)

Abb.55: PAP *nouveau quartier* und PAP *approuvé* - L09

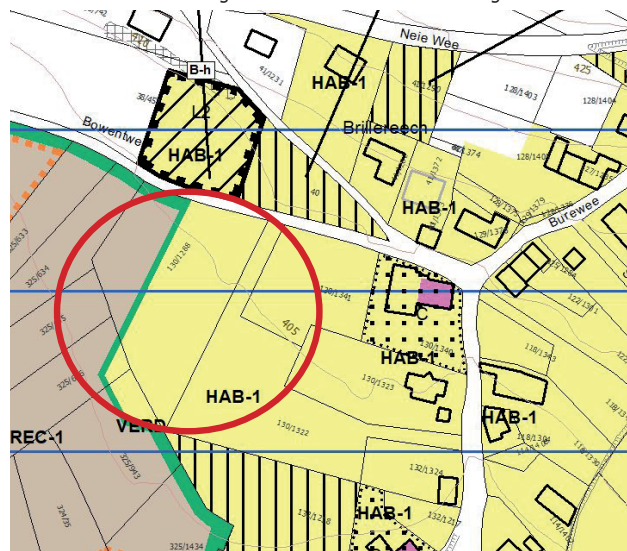
Quelle: geoportail.lu (aufgerufen: Januar 2025)

Abb.56: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Liefrange L09



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Abb.57: Plan d'Aménagement Général modifié - Liefrange L09



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communales type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones				
COS	max.	CUS	max.	
	min.		min.	
CSS	max.	DL	max.	
	min.		min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
P	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
MC	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
EN	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)

Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

Limite communale

PCN Parcellaire (Exercice 2012)

PCN Bâtiments (Exercice 2012)

Bâtiments ajoutés (9)

475 Courbes de niveau (7)

Cours d'eau En souterrain (7)

En surface (7)

Passage inférieur (7)

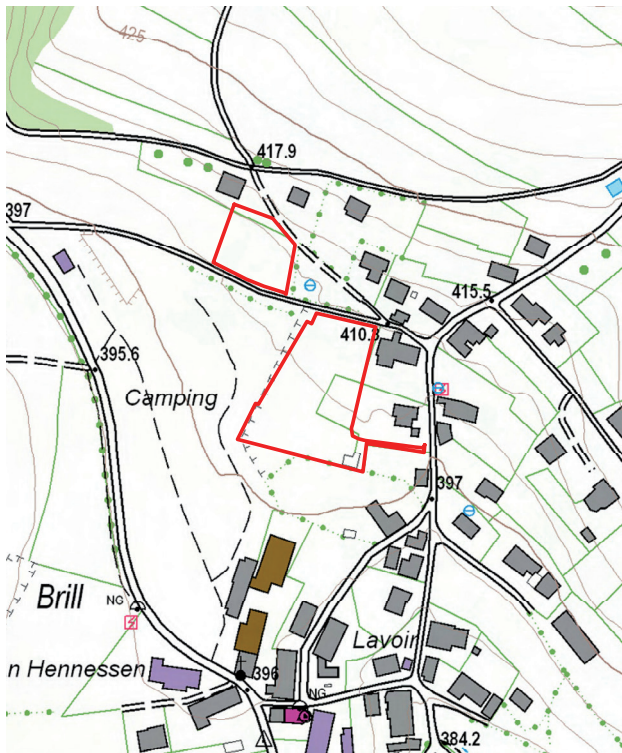
Lac de la Haute-Sûre (7)

2.11 Liefrange L10 *Schalkepäsch*

In der Ortschaft Liefrange in der Straße *Schalkepäsch* und *Bowentwee* befinden sich die Parzellen 130/1497, 130/1483, 130/1482, 130/1481, 130/1480, 130/1479, 130/1509, 130/1508, 130/1469, 38/1464, 38/1463, 38/1462, welche im PAG *en vigueur* als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) klassiert sind. Alle Parzellen sind überlagert von der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und sind ebenfalls alle Teil des PAP *approuvé* (No. 16572/78C, genehmigt: 04.01.2012). Der PAP *nouveau quartier* besteht aus zwei Teilen, welche durch die Straße *Bowentwee* räumlich voneinander getrennt sind. Der nördliche Teil umfasst die Parzellen 38/1464, 38/1463, 38/1462, wohingegen der südliche Teil die Parzellen 130/1497, 130/1483, 130/1482, 130/1481, 130/1480, 130/1479, 130/1509, 130/1508, 130/1469 umfasst. Der südliche Teil ist umgeben von weiteren Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1), Flächen der *Zone verdure* (VERD) und einer öffentlichen Straße, wobei der nördliche Teil umgeben ist von der *Zone agricole* (AGR), der *Zone d'habitation 1* (HAB-1), sowie einer öffentlichen Straße.

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* auf dem südlichen Teil im Rahmen einer Modification ponctuelle und somit eine Überführung in den PAP *quartier existant*. Der nördliche Teil hingegen soll Teil des PAP *approuvé* bleiben. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Auswirkungen auf Schutzgüter durch die Modifikation im südlichen Teil sind nicht zu erwarten, da es sich um eine bereits bebaute Fläche handelt und sich die Umweltsituation somit nicht ändert.

Abb.58: Auszug TC5 - L10



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT (Mis à jour le 3 octobre 2022)

Abb.59: Auszug Orthophoto 2023 - L10



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

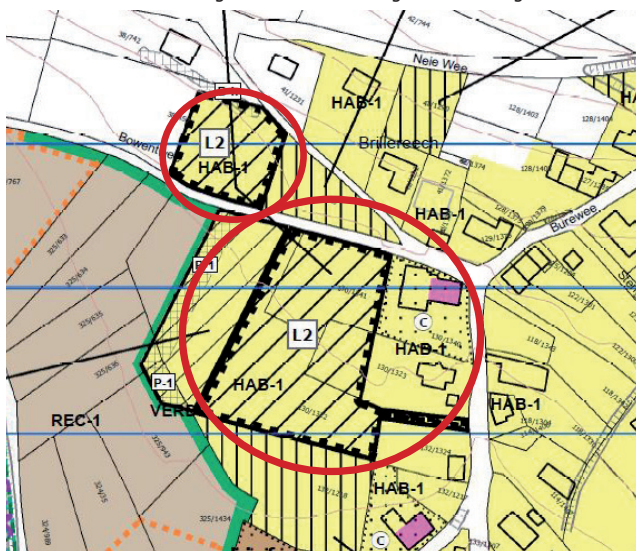
Abb.60: Ansicht von Straße *Bowentwee* auf nördliche Fläche - L10

Quelle: maps.google.de (Aufnahme März 2023)

Abb.61: Ansicht von Straße *Bowentwee* auf südliche Fläche - L10

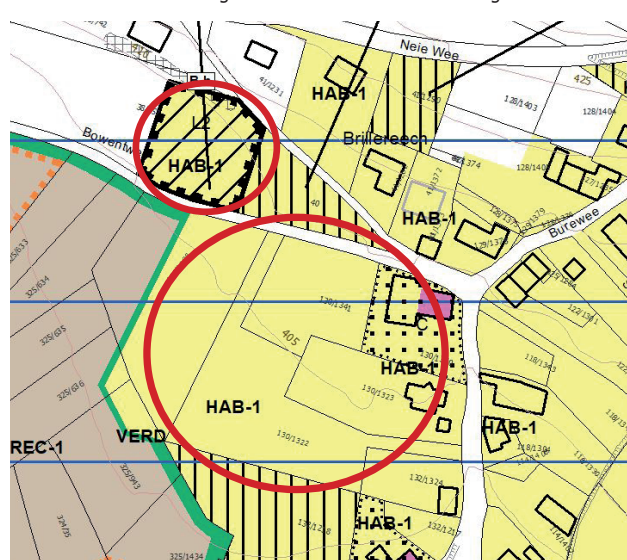
Quelle: maps.google.de (Aufnahme März 2023)

Abb.62: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Liefrange L10



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Abb.63: Plan d'Aménagement Général modifié - Liefrange L10



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.á r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communales type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones				
COS	max.	CUS	max.	
	min.		min.	
CSS	max.	DL	max.	
	min.		min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
P	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
MC	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
EN	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)

Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

Limite communale

PCN Parcellaire (Exercice 2012)

PCN Bâtiments (Exercice 2012)

Bâtiments ajoutés (9)

475 Courbes de niveau (7)

Cours d'eau En souterrain (7)

En surface (7)

Passage inférieur (7)

Lac de la Haute-Sûre (7)

2.12 Tarchamps T18 Op der Heed

In der Ortschaft Tarchamps in der Straße *Op der Heed* befindet sich die Parzelle 335/4395, auf welcher sich ein Haus mit Einfahrt befindet. Die Parzelle ist im PAG *en vigueur* zur Hälfte als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und zur anderen Hälfte als *Zone agricole* (AGR) klassiert. Umgeben ist diese von weiteren Flächen der *Zone d'habitation 1* (HAB-1), Flächen der *Zone agricole* (AGR) und einer öffentlichen Straße.

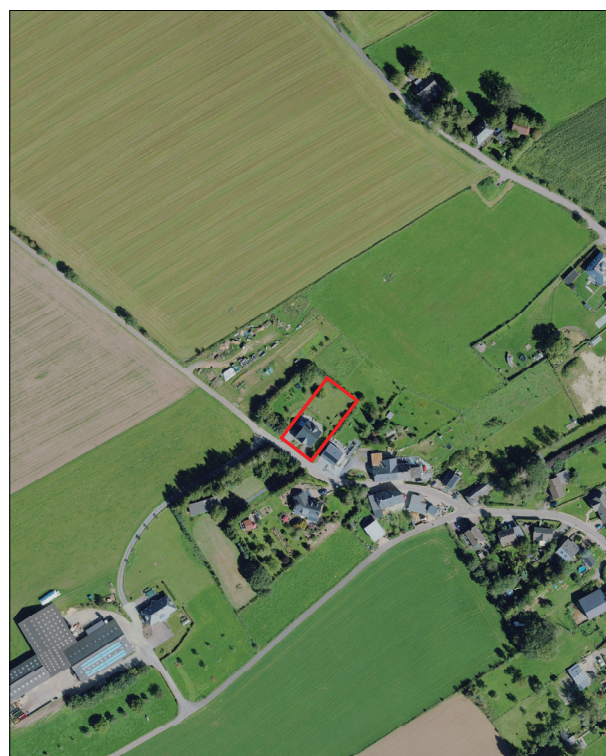
Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die gesamten Parzelle im PAG als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) zu klassieren und möchte dies im Rahmen einer Modification ponctuelle durchführen. Die geplante Modifikation ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt. Auf der Modifikationsfläche besteht eine punktuell sehr geringe Überflutungswahrscheinlichkeit bei Starkregenereignissen. Da es sich jedoch um eine bereits bebaute Fläche handelt, ändert sich die Umweltsituation nicht und auch Auswirkungen auf andere Schutzgüter sind nicht zu erwarten.

Abb.64: Auszug TC5 - T18



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2015.

Abb.65: Auszug Orthophoto 2023 - T18



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2024.

Abb.66: Ansicht von Straße *Op der Heed* - T18

Quelle: maps.google.de (Aufnahme August 2022)

Abb.67: Starkregengefahrenkarte - T18



Quelle: geoportail.lu (aufgerufen: 7. Januar 2025), Darstellung: pact s.à r.l.

Abb.68: Plan d'Aménagement Général en vigueur - Tarchamps T18



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Abb.69: Plan d'Aménagement Général modifié - Tarchamps T18



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.ä r.l.

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation - 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
	Harlange parking école
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
REC-1	Zone de sport et de loisirs - 1
	Implantation infrastructures centrales
REC-2	Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones				
COS	max.	CUS	max.	
	min.		min.	
CSS	max.	DL	max.	
	min.		min.	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

AGR	Zone agricole
VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (7)

Zones superposées

	Plans d'aménagement particulier - approuvés
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
P	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
B	Servitude "urbanisation" - biotopes
MC	Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
EN	Servitude "urbanisation" - élément naturel

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

Constructions à conserver (8)

Eléments à protéger - "petit patrimoine" (8)

Gabarits à sauvegarder (8)

Alignements à respecter (8)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

à l'aménagement du territoire

Zone de décharge (10)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)

Zones protégées d'intérêt communautaire et international - Zones de protection spéciale (3)

Biotopes protégés (4)

à la protection des sites et monuments nationaux (5)

Immeubles et objets classés monuments nationaux

Inventaire supplémentaire

à la gestion de l'eau (6)

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 1

Zone de protection du lac de la Haute-Sûre 2

Indications complémentaires à titre indicatif

Habitats d'espèces protégées (Art. 17 - non exhaustif) (11)

Habitats d'espèces protégées (Art. 21 - non exhaustif) (11)

FOND DE PLAN

Limite communale

PCN Parcellaire (Exercice 2012)

PCN Bâtiments (Exercice 2012)

Bâtiments ajoutés (9)

475 Courbes de niveau (7)

Cours d'eau En souterrain (7)

En surface (7)

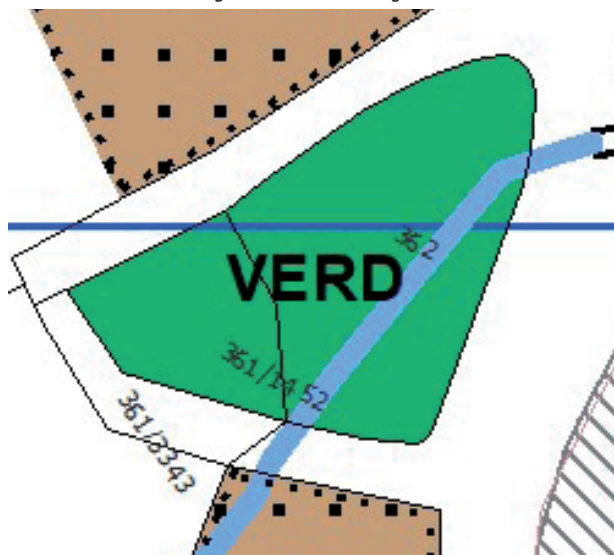
Passage inférieur (7)

Lac de la Haute-Sûre (7)

2.13 Anpassung des PAG an aktuellen PCN

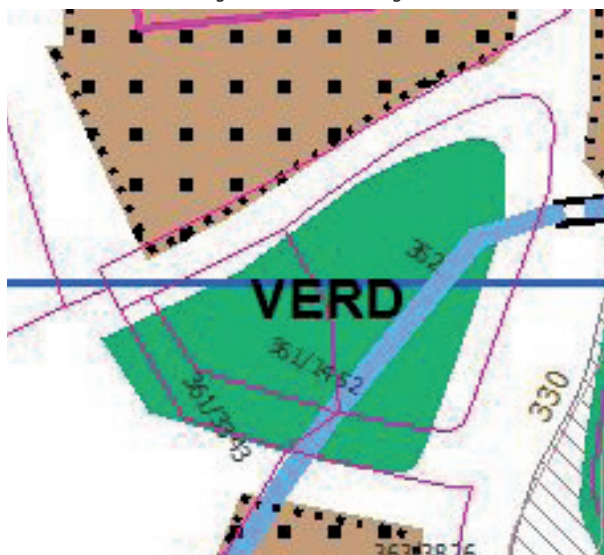
Der dem PAG *en vigueur* zu Grunde liegende Plan cadastral numérisé (PCN; Katasterplan) stammt aus dem Jahr 2012. Der aktuelle, im Geoportal für jeden verfügbare Katasterplan weist Verschiebungen zum PCN aus dem Jahr 2012 auf, wodurch die PAG-Zonen an vielen Stellen in der Gemeinde nicht zu den ursprünglich gezogenen Abgrenzungen, z.B. entlang von Katasterparzellengrenzen, passen. Diese Verschiebung (teilweise bis zu 10 m) führt in der Praxis zu Schwierigkeiten (vgl. Abb. 71). Daher beabsichtigt die Commune du Lac de la Haute-Sûre den Austausch des PCN 2012 durch den aktuellen Katasterplan und die damit einhergehenden Anpassungen der PAG-Zonen an diesen (vgl. Abb. 72). Es erfolgt keine Änderung des PAG *en vigueur*.

Abb.70: Plan d'Aménagement Général en vigueur - PCN 2012



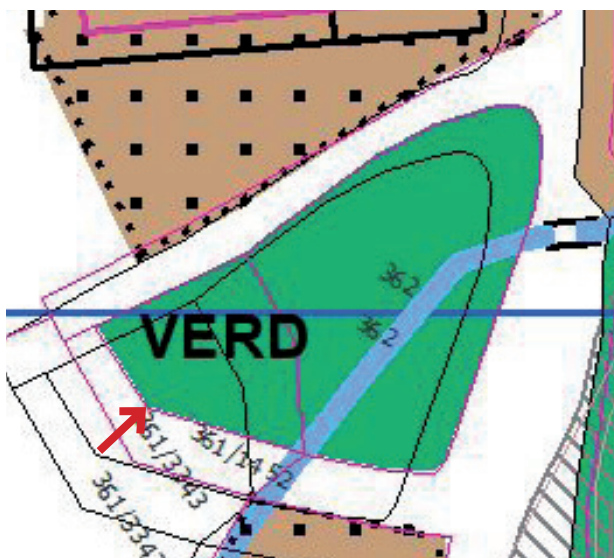
Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

Abb.71: Plan d'Aménagement Général en vigueur - PCN 2024



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

Abb.72: Plan d'Aménagement Général en vigueur PCN 2012 - adapté PCN 2024



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l.

3. Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG

3.1 Harlange

3.1.1 Harlange H20 *Rue du Zénith*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche H20 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute Parzelle handelt. Die Anpassung der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) an die tatsächliche Bebauung der Parzelle hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.1.2 Harlange H21 *Rue Berg*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche H21 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute Parzelle handelt. Die punktuelle Modifikation des PAG - die Umklassierung der Zufahrt des Bestandsgebäudes in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) - hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.1.3 Harlange H22 *Op den Wiesen*

Die Fläche H22 wurde im Rahmen der SUP zum PAG auf ihre Umweltauswirkungen untersucht (Flächencode H10). Die Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt und Wasser wurden in der Detail- und Ergänzungsprüfung vertieft untersucht. Es konnten - unter Berücksichtigung von Maßnahmen - erhebliche Beeinträchtigungen durch die Planung ausgeschlossen werden. Der Avis 7.2 (N/Réf: 73099/PP) vom 20.12.2013 bestätigte diese Einschätzung. Eine zusätzliche Beeinträchtigung für die Schutzgüter ist nicht zu erwarten.

3.2 Nothum

3.2.1 Nothum N11 *Um Knupp*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche N11 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute Parzelle handelt. Die Anpassung der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) an die tatsächliche Bebauung der Parzelle hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.3 Bavigne

3.3.1 Bavigne B14 *Schoulbeerg*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche B14 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute bzw. anthropogen überprägte Parzelle handelt. Die Aufhebung des PAP approuvé hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.3.2 Bavigne B15 *Berelerwee*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche B15 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute Parzelle handelt. Die Anpassung der *Zone mixte villageoise* (MIX-v) an die tatsächliche Bebauung der Parzelle hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.4 Kaundorf

3.4.1 Kaundorf K13 *Am Leweschtduerf*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche K13 nicht geprüft, da es sich um bebaute Parzellen sowie deren Gärten handelt. Die Klassierung in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) und damit die Umklassierung in die tatsächliche Nutzung der Parzelle hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.5 Watrange

3.5.1 Watrange W08 *Am Eck*

Die Fläche W08 wurde (zum Teil) im Rahmen der SUP zum PAG auf ihre Umweltauswirkungen untersucht (Flächencode W2). Für alle Schutzgüter konnten erhebliche Beeinträchtigungen durch die Planung ausgeschlossen werden. Der Avis 6.3 (N/Réf: 73099/PP) vom 10.10.2012 bestätigte diese Einschätzung. Eine zusätzliche Beeinträchtigung für die Schutzgüter ist nicht zu erwarten. Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden, sind nicht zu erwarten.

3.5.2 Watrange W09 *Am Eck*

Die Fläche W09 wurde im Rahmen der SUP zum PAG auf ihre Umweltauswirkungen untersucht (Teil der Fläche W1). Für alle Schutzgüter konnten erhebliche Beeinträchtigungen durch die Planung ausgeschlossen werden. Der Avis 6.3 (N/Réf: 73099/PP) vom 10.10.2012 bestätigte diese Einschätzung. Eine zusätzliche Beeinträchtigung für die Schutzgüter ist nicht zu erwarten. Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden, sind nicht zu erwarten.

3.6 Liefrange

3.6.1 Liefrange L09 *Schalkepäsch*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche L09 nicht geprüft. Die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und die Entfernung der Darstellung des PAP *approuvé* hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.6.2 Liefrange L10 *Schalkepäsch*

Der nördliche Teilbereich der Fläche L10 wurde im Rahmen der SUP zum PAG auf ihre Umweltauswirkungen untersucht (Teilbereich von Flächencode L1). Die Fläche wurde im Rahmen der Detail- und Ergänzungsprüfung hinsichtlich der Auswirkungen auf die Schutzgüter Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt sowie Landschaft vertieft untersucht. Die im Norden des nördlichen Teilbereichs verlaufende Heckenstruktur wurde mit einer *Zone de servitude „urbanisation“ - biotopes* belegt um den Erhalt der Grünstruktur zu gewährleisten. Es findet keine Änderung der *Zone superposée* statt, sodass eine zusätzliche Beeinträchtigung für die Schutzgüter nicht zu erwarten ist.

3.7 Tarchamps

3.7.1 Tarchamps T18 *Op der Heed*

In der Strategischen Umweltprüfung zur Revision des PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre wurde die Fläche T18 nicht geprüft, da es sich um eine bebaute Parzelle handelt. Die Anpassung der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) an die tatsächliche Bebauung der Parzelle als Einfamilienhaus mit Garten hat keine Auswirkungen auf die Schutzgüter, welche in der SUP untersucht werden.

3.8 Gesamtgemeinde

3.8.1 Anpassung des PAG an aktuellen PCN

Es gibt keinen Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG. Es sind keine Änderungen in Bezug auf den PAG *en vigueur* zu erwarten.

4. Feststellung von „modification mineure“

4.1 H20

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Umklassierung der Fläche H20 von der *Zone agricole* (AGR) in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1), um die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) auf den gesamten Teil der Parzelle 1245/3955 zu erweitern, sowie eine Begradigung der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) auf der Nachbarparzelle 1243/3954 durchzuführen. Da die Fläche H20 bereits bebaut ist, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.2 H21

In der Partie graphique des PAG *en vigueur* ist auf der Fläche H21 eine Straße dargestellt, welche jedoch nicht existiert. Außerdem befinden sich auf der Fläche H21 eine Einfahrt und eine bebaute Fläche, welches beides öffentliche Flächen sind. Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt, die Fläche H21 als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) auszuweisen, um damit den tatsächlichen Gegebenheiten Rechnung zu tragen. Da die Fläche H21 bereits bebaut bzw. versiegelt ist, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.3 H22

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt auf der Fläche H22 die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“*. Da die Ausweisung als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) des PAG nicht verändert wird, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.4 N11

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Umklassierung der Fläche N11 von der *Zone agricole* (AGR) in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1), um somit eine Begradigung der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) im PAG zu erreichen. Da die Fläche N11 bereits bebaut ist, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.5 B14

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt auf der Fläche B14 die Darstellung des PAP *approuvé* (No. 13659/78C, genehmigt: 07.03.2003) im Rahmen einer Modification ponctuelle zu entfernen, da dieser komplett ausgeführt ist. Da die Fläche B14 bereits bebaut ist und die Ausweisung als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) des PAG nicht verändert wird, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.6 B15

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt auf der Fläche B15 die Umklassierung von der *Zone agricole* (AGR) in die *Zone mixte villageoise* (MIX-v), um somit eine Begradigung der *Zone mixte villageoise* (MIX-v), sowie die korrekte Darstellung der tatsächlichen Flächennutzung im PAG zu erreichen. Da die Fläche B15 bereits bebaut ist, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.7 K13

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Umklassierung der Fläche K13 von der *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1). Da die Fläche K13 bereits bebaut ist, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.8 W08

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Berichtigung, bzw. Entfernung der Darstellung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“*, sowie des PAP *approuvé* (No. 18401/78C, genehmigt: 15.01.2019) auf der Fläche W08 im Rahmen einer Modification ponctuelle. Da die Ausweisung als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) des PAG nicht verändert wird, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.9 W09

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt auf der Fläche W09, im Rahmen einer Modification ponctuelle, die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und die Entfernung der Darstellung des PAP *approuvé* (No. 17104/PA1/78C, genehmigt: 08.08.2017), da dieser komplett ausgeführt ist. Da die Fläche W09 bereits bebaut ist und die Ausweisung als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) des PAG nicht verändert wird, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.10 L09

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt im Rahmen einer Modification ponctuelle auf der Fläche L09 die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und die Entfernung der Darstellung des PAP *approuvé* (No. 17144/78C, genehmigt: 19.01.2015), da dieser komplett ausgeführt wurde. Da die Fläche L09 bereits bebaut ist und die Ausweisung als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) des PAG nicht verändert wird, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan

d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.11 L10

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Aufhebung der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und des PAP *approuvé* (No. 16572/78C, genehmigt: 04.01.2012) auf dem südlichen Teil der Fläche L10 im Rahmen einer Modification ponctuelle und somit eine Überführung in den PAP *quartier existant*. Der nördliche Teil der Fläche L10 hingegen verbleibt in der *Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“* und bleibt ebenso Teil des PAP *approuvé*. Da die Fläche L10 bereits bebaut ist und die Ausweisung als *Zone d'habitation 1* (HAB-1) des PAG nicht verändert wird, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.12 T18

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt die Umklassierung der Fläche T18 von der *Zone agricole* (AGR) in die *Zone d'habitation 1* (HAB-1) im Rahmen einer Modification ponctuelle, um somit eine einheitliche Klassierung der Parzelle 335/4395 im PAG zu erreichen. Da die Fläche N11 bereits bebaut ist, können umwelterhebliche Auswirkungen auf die Schutzgüter durch die punktuelle Modifikation im Allgemeinen ausgeschlossen werden.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.

4.13 Anpassung des PAG an aktuellen PCN

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt Verschiebungen zwischen dem PAG *en vigueur* (besteht auf Basis PCN 2012) und dem aktuellem Katasterplan durch die Verwendung des aktuellen Katasterplans und der Anpassungen der PAG-Zonen an diesen zu beseitigen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.