

Commune du Lac de la Haute-Sûre

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG zur punktuellen Modifikation des PAG

Feststellung einer "Modification mineure"
im Rahmen von Art. 2.3 SUP-Gesetz
in Bezug auf die punktuelle Modifikation des PAG
"BEP Regionalschule" in Harlange



Mai 2026

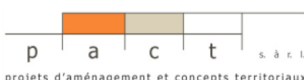
Impressum

Auftraggeber:

AC du Lac de la Haute-Sûre
7, Doerfstrooss
L-9635 Bavigne
Tel.: 99 35 54-1
Email : secretariat@lac-haute-sure.lu
Internet: www.lac-haute-sure.lu



Bearbeitung:



bureau d'études en aménagement du territoire et urbanisme et
études environnementales

58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Grevenmacher, den 07.05.2026

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

- *Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement* – im Dokument als SUP-Gesetz bezeichnet
- *LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (Hrsg.) (2013) Aktualisierter Leitfaden zum Ablauf und Dokumentation der strategischen Umweltprüfung im Planungsprozess eines Plan d'Aménagement Général* (Version vom Juni 2013) – im Dokument als SUP-Leitfaden bezeichnet

Sämtliche Pläne, Darstellungen und Photos - falls nicht anders angegeben - sind erstellt von pact s.à r.l., ohne Maßstab und genordet.

pact s.à r.l. dispose d'un agrément pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement (Loi du 21 avril 1993) délivré le 21 juillet 2009 et valable jusqu'au 31 juillet 2028.

Inhaltsverzeichnis

1.	Gegenstand der punktuellen Modifikation: Modifikationsfläche „BEP Regionalschule“ in Harlange	4
1.1	Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG und von punktuellen Modifikationen des PAG: Modifikationsfläche „BEP Regionalschule“	5
1.2	Feststellung einer „modification mineure“: Modifikationsfläche „BEP Regionalschule“	6

Abkürzungsverzeichnis

ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
DEP	Detail- und Ergänzungsprüfung (2. Phase der SUP)
HAB-1	Zone d’habitation 1
PAG	Plan d’Aménagement Général
PAP	Plan d’Aménagement Particulier
SUP	Strategische Umweltprüfung
UB	Umweltbericht
UEP	Umwelterheblichkeitsprüfung (1. Phase der SUP)
ZSU	Zone de servitude urbanisation

Datengrundlagen

Orthophotos	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie - Droits réservés à l’Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2026)
PAG en vigueur	AC du Lac de le Haute-Sûre / pact s.à r.l. (2014)
PCN	© Origine cadastre droits réservés a l’état du Grand Duché de Luxembourg (Mis à jour le 4 mai 2026)
Topograph. Karte	© Origine Administration du Cadastre et de la Topographie (Mis à jour le 4 février 2022)

1. Gegenstand der punktuellen Modifikation: Modifikationsfläche „BEP Regionalschule“ in Harlange

Die Modifikationsfläche befindet sich in der Ortschaft Harlange entlang der Straße *Rue Mgr. Fallize* auf den Parzellen 1625/3975, 1625/3974 und auf Teilen der Parzelle 1032/4540. Die Parzelle 1625/3975 sowie der betroffene Teil der Parzelle 1032/4540 sind im PAG *en vigueur* als *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) klassiert und zusätzlich mit der *Zone de servitude urbanisation „intégration paysagère - Harlange parking école“* (P-4) überlagert. Die Parzelle 1625/3974 befindet sich aktuell in der *Zone d'habitation 1* (HAB-1).

Definition der Zone de servitude urbanisation „intégration paysagère - Harlange parking école“ (P-4):

P-4 : aménagement écologique des surfaces de stationnement (degré élevé de perméabilisation) avec intégration paysagère harmonieuse par plantations spécifiques d'arbres feuillu ou fruitier à haute tige respectivement des haies d'essences indigènes [BEP Harlange école].

P-4: Ökologische Gestaltung der Parkflächen (hoher Durchlässigkeitsgrad) mit harmonischer Einbindung in die Landschaft durch gezielte Anpflanzung von Laub- oder Obstbäumen mit hohem Stamm bzw. Hecken aus einheimischen Baumarten [BEP Harlange Schule].

Das Gebiet ist Bestandteil des Schulkomplexes der südlich angrenzenden Regionalschule und lässt sich funktional in drei Teilbereiche gliedern. Die bestehenden Parkplatzflächen der Schule nehmen den Großteil der Fläche ein, welche bereits entsprechend der Vorgaben der *Zone de servitude urbanisation „intégration paysagère - Harlange parking école“* (P-4) ökologisch gestaltet wurden. Im östlichen Bereich hin zur Straße befinden sich ungenutzte Grün- und Wiesenflächen und der nordöstliche Randbereich wird zudem als Schulgarten genutzt. Im südwestlichen Teil der Modifikationsfläche liegt ein bestehendes Einfamilienhaus auf der Parzelle 1625/3974. Diese Parzelle wurde inzwischen von der Gemeinde erworben.

Abb.1: Blick auf den Parkplatz



Aufnahme: pact s.à r.l. (März 2026)

Abb.2: Blick auf den Schulgarten

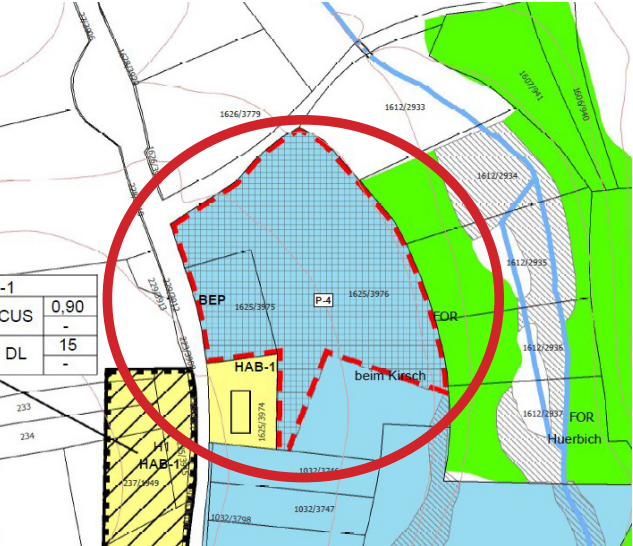


Aufnahme: pact s.à r.l. (März 2026)

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt, die Parzelle 1625/3974 im Rahmen einer Modification ponctuelle von der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) in die *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) umzuklassieren. Ziel ist es, die langfristige Entwicklung und eine mögliche Erweiterung des bestehenden Schulkomplexes sicherzustellen und eine ausreichende planerische Flexibilität insbesondere im Hinblick auf künftig steigende Schülerzahlen zu gewährleisten. Darüber hinaus soll die Überlagerung durch die *Zone de servitude urbanisation „intégration paysagère - Harlange parking école“* (P-4) auf den Parzellen 1625/3975 und 1032/4540 aufgehoben werden, da die darin vorgesehenen Maßnahmen zur ökologischen Gestaltung der Parkplatzflächen bereits umgesetzt wurden und gleichzeitig eine flexiblere zukünftige Umgestaltung der Flächen im Zusammenhang mit einer möglichen Erweiterung des Schulstandortes ermöglicht werden soll.

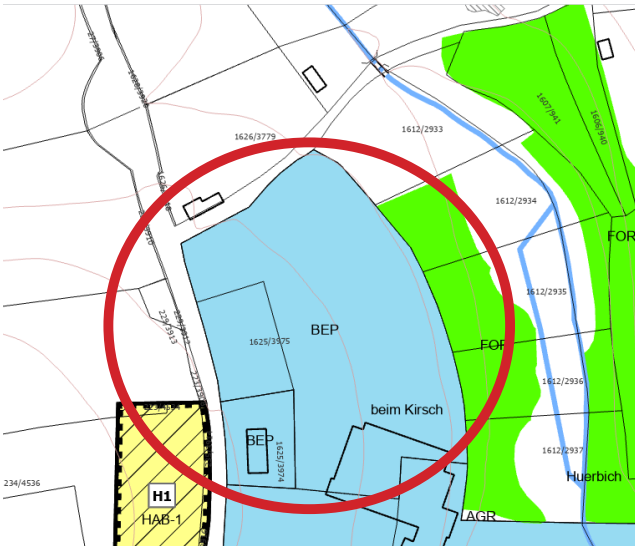
Die Modifikationsfläche umfasst ca. 14.700 m² und ist in den nachfolgenden Planübersichten dargestellt.

Abb.5: Auszug PAG *en vigueur* - Harlange "BEP Regionalschule"



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. (2014)

Abb.6: Auszug PAG *modifié* - Harlange "BEP Regionalschule"*



Quelle: AC du Lac de la Haute-Sûre; ausgearbeitet durch: pact s.à r.l. (2026)

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation - 1
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- Harlange parking école
- ECO-c Zone d'activités économiques communale
- REC-1 Zone de sport et de loisirs - 1
- Implantation infrastructures centrales
- REC-2 Zone de sport et de loisirs - 2

Dénomination de la ou des zones	COS		CUS	
	max.	min.	max.	min.
CSS	max.		DL	min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones destinées à rester libres

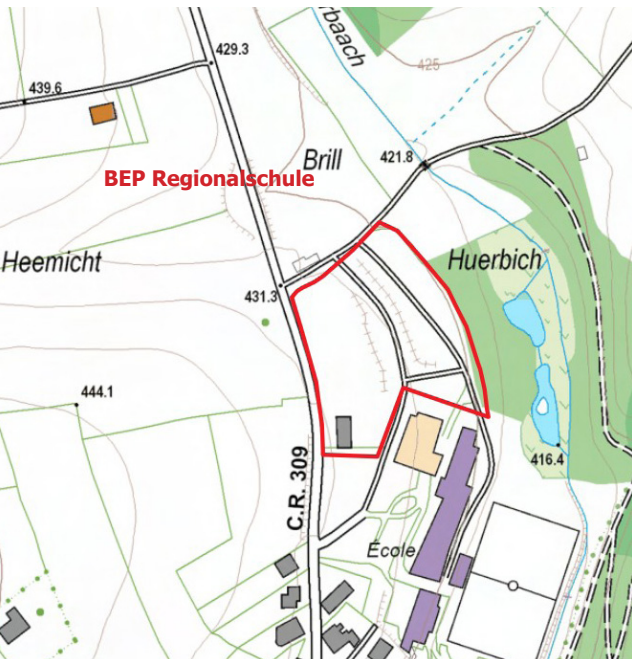
- AGR Zone agricole
- VERD Zone de verdure
- FOR Zone forestière (7)

*angepasst an aktuelle PCN

Zones superposées

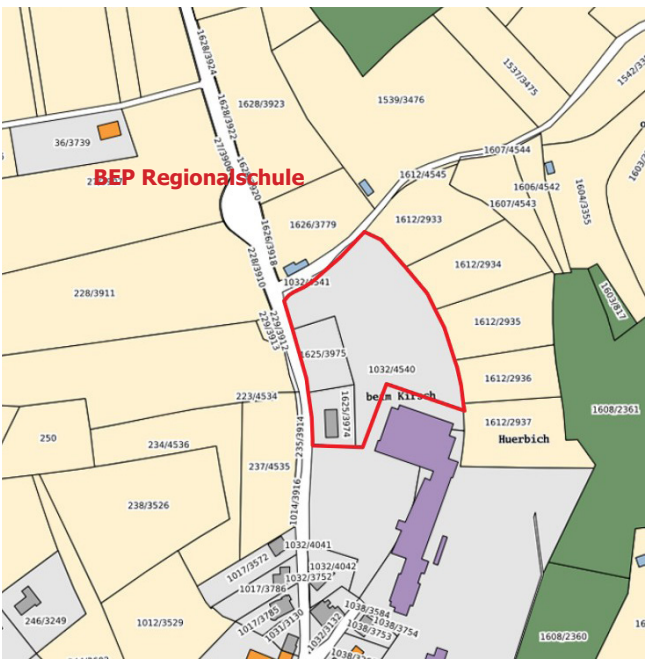
- Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
- P Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- B Servitude "urbanisation" - biotopes
- MC Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
- EN Servitude "urbanisation" - élément naturel

Abb.3: Auszug TC5 - Modifikationsfläche "BEP Regionalschule"



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2025.

Abb.4: Auszug PCN - Modifikationsfläche "BEP Regionalschule"



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2026.

1.1 Bezug zur Strategischen Umweltprüfung des Gesamt-PAG und von punktuellen Modifikationen des PAG: Modifikationsfläche „BEP Regionalschule“

Die Modifikationsfläche war im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung zum PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre (1. Phase UEP) Teil der untersuchten Fläche H6. Für die Fläche H6 konnten keine erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter festgestellt werden¹. Der Avis N/Réf: 73099/PP vom Umweltministerium bestätigte dies². Somit war die Modifikationsfläche nicht mehr Teil der Strategischen Umweltprüfung des PAG-Projekts der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre (2. Phase UB)³.

Abb.7: Orthophoto Sommer 2025 - Modifikationsfläche "BEP Regionalschule"



Darstellung: pact s.à r.l.; Kartengrundlage: ACT, 2026.

1 AC du Lac de la Haute-Sûre & pact s.à r.l.: UEP - SUP zum PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre (Januar 2011)

2 Umweltministerium: Avis 6.3 - N/Réf: 73099/PP (10.10.2012)

3 AC du Lac de la Haute-Sûre & Enviro Services International - Dewey Muller: UB - SUP zum PAG der Gemeinde Lac de la Haute-Sûre (17.07.2013)

1.2 Feststellung einer „modification mineure“: Modifikationsfläche „BEP Regionalschule“

Die Commune du Lac de la Haute-Sûre beabsichtigt, im Rahmen einer punktuellen PAG-Modifikation einen Teil der Modifikationsfläche von der *Zone d'habitation 1* (HAB-1) in die *Zone de bâtiments et équipements publics* (BEP) umzuklassieren sowie die bestehende Überlagerung durch die *Zone de servitude urbanisation "intégration paysagère - Harlange parking école"* (P-4) aufzuheben, um die langfristige Entwicklung und mögliche Erweiterung des bestehenden Schulkomplexes sicherzustellen sowie die bereits umgesetzten ökologischen Parkplatzmaßnahmen planungsrechtlich anzupassen. Die Modifikationsfläche umfasst derzeit überwiegend bereits anthropogen geprägte Nutzungen, insbesondere bestehende Parkplatzflächen, die den Großteil der Fläche einnehmen sowie das Einfamilienhaus im südwestlichen Teil innerhalb der aktuellen HAB-1-Zone und einen Schulgarten im nordöstlichen Randbereich. Darüber hinaus befinden sich westlich der Parkplatzflächen hin zur Straße ungenutzte Wiesen- und Grünflächen, die funktional dem bestehenden Schulstandort zugeordnet sind. Die vorgesehenen Änderungen führen voraussichtlich zu keinen erheblichen Umweltauswirkungen auf die betroffenen Schutzgüter, da keine ökologisch hochwertigen oder naturnahen Flächen betroffen sind und die Fläche größtenteils bereits Teil des bestehenden Schulkomplexes ist.

Zudem liegt die Fläche innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs, wodurch Auswirkungen auf Waldgebiete und andere schützenswerte Bereiche ausgeschlossen werden können. Da die *partie écrite* des Plan d'Aménagement Général *en vigueur* nicht geändert wird, müssen die zukünftigen Anfragen diese respektieren und den geltenden Vorgaben entsprechen.

Insgesamt betrachtet kann die punktuelle Modifikation des PAG "BEP bei Regionalschule" als „modification mineure“ im Sinne von Artikel 2.3 des SUP-Gesetzes identifiziert werden, sodass auf eine Untersuchung im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung verzichtet werden kann.