

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

| LOT / LOT | min. | max. | min. | max. | surface constructible brute (m²) |
|-----------|------|------|------|------|----------------------------------|
| | | | | | |

surface d'empierre au sol (m²) min. max. surface constructible brute (m²)
 surface de scellement du sol (m²) min. max. type et nombre de logements

Type de toiture min. max. nombre de niveaux
 type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2,3,R nombre de niveaux en retrait
 +1,2,3,C nombre de niveaux sous combles
 +1,2,3,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ha-x hauteur à la croupe de x mètres
 ha-x hauteur à l'égoutte de x mètres
 ht-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-m1 x maisons isolées
 x-m2 x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
 tv (p-%%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 alignement dérogatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / murs

lot projeté
 lot existant
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
 min 5% pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
 max 75% pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP espace vert privé
 EPPV espace vert public
 ADJ aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

aire à implanter ou haute tige projetée / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 mur projeté / mur à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLÉMENTAIRE

Zones définies au PAG SL
 Zone d'habitation 1
 HAB-1
 PAP NQ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Constructions

Bâti existant (à conserver)
 Espaces extérieurs privés et publics
 accès de lot proposé (à titre indicatif)

Servitudes

espace à étude: espace vert privé, espace extérieur pouvant être scellé, espace pouvant être dédié au stationnement, placette
 servitude de type urbanistique - intégration paysagère - P-1 (voir PAG en vigueur Commune du Lac de la Haute-Sire)



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

| Lot | Surface | Surface Constructible Brute | Type de Toiture | Nombre de Niveaux | Hauteur | Types de Logements | Formes de Toiture | Degré de Mixité | Espaces Extérieurs | Servitudes |
|--------|---------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|------------|
| Lot 1 | 1200 | 1200 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 2 | 1500 | 1500 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 3 | 1800 | 1800 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 4 | 2100 | 2100 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 5 | 2400 | 2400 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 6 | 2700 | 2700 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 7 | 3000 | 3000 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 8 | 3300 | 3300 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 9 | 3600 | 3600 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 10 | 3900 | 3900 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 11 | 4200 | 4200 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 12 | 4500 | 4500 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 13 | 4800 | 4800 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 14 | 5100 | 5100 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 15 | 5400 | 5400 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 16 | 5700 | 5700 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 17 | 6000 | 6000 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 18 | 6300 | 6300 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 19 | 6600 | 6600 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 20 | 6900 | 6900 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 21 | 7200 | 7200 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 22 | 7500 | 7500 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 23 | 7800 | 7800 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 24 | 8100 | 8100 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 25 | 8400 | 8400 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 26 | 8700 | 8700 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 27 | 9000 | 9000 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 28 | 9300 | 9300 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 29 | 9600 | 9600 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 30 | 9900 | 9900 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 31 | 10200 | 10200 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 32 | 10500 | 10500 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 33 | 10800 | 10800 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 34 | 11100 | 11100 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 35 | 11400 | 11400 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 36 | 11700 | 11700 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 37 | 12000 | 12000 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |
| Lot 38 | 12300 | 12300 | tp | 1 | ha-x | x-u | tp | 5% | EVP | |

Commune du Lac de la Haute-Sire

Projet d'aménagement particulier

Notturn "Nöckelspäschi"

Échelle: 1/250

Date: 28/10/2019

HLBachem

M.Hersch

Plan n° Ind 1 B

Projet N° 18027

Administration communale du Lac de la Haute-Sire

100.02.2020 A JB HJ HJ Modifications

13.03.2023 B JB HJ HJ Modifications